

U S N E S E N Í

členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo
ze dne 12.června 2014

Členská schůze:

1) bere na vědomí

- a) zprávu představenstva o činnosti družstva,
- b) zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2013,
- c) zprávu kontrolní komise,

2) schvaluje

- a) nové stanovy Hromadných garáží Zelený pruh, družstvo, s nabytím účinnosti dnem 12.června 2014
- b) řádnou účetní závěrku družstva za rok 2013,
- c) zúčtování kladného hospodářského výsledku za rok 2013 ve výši 21.461,- Kč ve prospěch rezervy na opravy a údržbu garážového fondu,
- d) rozpočet družstva na rok 2014,
- e) minimální dodatečný členský vklad za pronájem uvolněného garážového stání v částce 80 tis.Kč dle čl.10 odst.4 stanov, zásad hospodaření a jejich přílohy se stanovením výše poplatků,
- f) změnu výše poplatku za registraci smlouvy mezi ostatními osobami (odd.2, odst.1 písm.b) přílohy k zásadám hospodaření) z 600 Kč na 2.000 Kč,
- g) zásady pro poskytování odměn funkcionářům družstva,
- h) smlouvu o výkonu funkce pro funkcionáře družstva,
- i) rozdělení výplaty funkcionářských odměn mezi představenstvo a kontrolní komisi,
- j) mimořádnou odměnu pro členy představenstva a kontrolní komisi ve výši 20.000,- Kč za přípravu stanov družstva
- k) osvobození z penále za pozdní platby nájemného dle termínu v nových stanovách a to do konce roku 2014

3) ukládá představenstvu

- a) zajistit včasné provádění prací na opravách a údržbě nemovitého majetku družstva, uvedených ve zprávě představenstva,
- b) pokračovat v kontrolách dodržování stanov a provozního a požárního řádu družstva a postupovat důsledně v souladu s právními a vnitrodružstevními předpisy při nápravě zjištěných nedostatků,
- c) sledovat čtvrtletně placení nájemného a přijímat včasná opatření vedoucí k úhradě zjištěných dluhů včetně jejich případného soudního vymáhání,
- d) pokračovat ve sledování neoprávněných odběrů elektrické energie a připravit opatření, vedoucí k jejich omezení,
- e) předkládat podkladové materiály na členskou schůzi členům družstva ve lhůtách stanovených zákonem.

4) doporučuje představenstvu

- a) prověřit možnost nové správcovské firmy,
- b) informovat členy družstva o dění v družstvu prostřednictvím internetového portálu www.hgzp.cz,
- c) aktualizovat průběžně seznam členů družstva a údaje, které mají být podle obchodního zákoníku součástí tohoto seznamu,
- d) připravit podklady pro realizaci provozního objektu družstva na volné ploše u vjezdové brány do areálu

Členové návrhové komise: Jaroslav Poduška, Vítězslav Horák, Jindřich Slavík

