

Z Á P I S

**z náhradní členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo,
konané dne 13. 5. 2025**

1.

Úvod

Členská schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo, byla řádně svolána na den 13.5.2025 od 17.30 hod. písemnou pozvánkou (*příloha č.1a*), která byla členům družstva doručena nejpozději 15 dnů před stanoveným datem konání schůze elektronickou poštou nebo písemně. V termínu zahájení řádné členské schůze bylo přítomno fyzicky spolu s plnými mocemi 67 členů družstva, což je 24,1 % z celkového počtu 277 členů družstva (*příloha č.3a*). Členská schůze tedy nebyla usnášeníschopná. Náhradní členská schůze byla řádně svolána písemnou pozvánkou (*příloha č.1b*), která byla členům družstva doručena rovněž nejpozději 15 dnů před stanoveným datem konání schůze elektronickou poštou nebo písemně. Zároveň byly obě pozvánky zveřejněny na webových stránkách a vyvěšeny na informační desce družstva při vjezdu do areálu garáží. Podklady k jednání členské schůze byly zveřejněny na webových stránkách družstva a zaslány členům družstva spolu s pozvánkou.

Účast členů družstva na náhradní členské schůzi je evidována v listině přítomných (*příloha č.2*). Přítomní účastníci svou účast potvrdili podpisem a v případě zastupování jiného člena družstva doložili zplnomocnění k jeho zastupování (plné moci jsou přiloženy k listině přítomných).

2.

Zahájení, schválení programu jednání

Náhradní členská schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Jednání zahájila předsedkyně družstva Ing. Jana Brabcová, která přivítala přítomné členy družstva a předala slovo členu družstva Mgr. Václavu Brabcovi, který byl představenstvem pověřen vedením členské schůze. Mgr. Brabec seznámil přítomné s programem jednání náhradní členské schůze. Současně seznámil přítomné se zprávou mandátové komise, ve které bylo konstatováno, že v době zahájení náhradní členské schůze je přítomno fyzicky spolu s plnými mocemi 83 členů družstva (tj. 29,9 % z celkového počtu 277 členů) s 83 hlasy (*Příloha č. 3b*).

3.

Volba mandátové a návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele

Členy mandátové komise byli jednomyslně zvoleni zaměstnanci SBD Nový domov – Ing. Vladimír Štulík, paní Lucie Francová a paní Marie Kučerová. Předsedou mandátní komise byl zvolen Ing. Vladimír Štulík.

Návrhová komise byla zvolena ve složení (abecedně)

Vilém Beránek, poměrem 83 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Martin Poliačik, poměrem 83 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Josef Pšenička, poměrem 83 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Sečítáním hlasů byli pověřeni zaměstnanci SBD Nový domov.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni

Vítězslav Horák poměrem 83 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ing. Jaroslav Poduška poměrem 83 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zapisovatelem náhradní členské schůze byla jmenována Marie Vitvarová

4.

Zpráva mandátové komise

Po sečtení hlasů přítomných členů družstva mandátová komise ve své písemné zprávě potvrdila počet hlasů (příloha č. 3b). Schůze proto pokračovala podle stanoveného programu.

5.

Zpráva představenstva o činnosti družstva a výsledcích hospodaření družstva v roce 2024

Zprávu o činnosti družstva v r. 2024 (příloha č. 4) přednesla předsedkyně představenstva družstva ing. Jana Brabcová a seznámila přítomné s Přehledem o výsledku hospodaření družstva v roce 2024 (příloha č. 6). O technické, stavební činnosti družstva a údržbě areálu podal zprávu Ing Jan Krátký.

Dotazy a připomínky

- Jaroslav Ringl, č.gar. 72 – podal návrh na finanční náhradu nákladů vzniklých při řešení dlužných částek těmi dlužníky, kterých se dluhy týkají
- Ivo Kult, č.gar. 63 – podal návrh na zohledňování příčin dluhů, např. v případě úmrtí
- Nováček Martin, č.gar. 80 – položil dotaz na využití mimořádného vkladu, konkrétně zda budou finanční prostředky z mimořádného vkladu vloženy do fondu oprav

Dle čl.28 odst. 2d) Stanov družstva patří do výlučné působnosti členské schůze „projednávat a schvalovat zprávy představenstva o činnosti družstva“, a proto v souladu se zněním tohoto článku předsedkyně představenstva vyzvala členskou schůzi k projednání a schválení Zprávy představenstva o činnosti družstva a Přehledu o výsledku hospodaření družstva v roce 2024.

Zprávu představenstva o činnosti družstva a záúčtování záporného výsledku hospodaření na účet dlouhodobé zálohy schválila náhradní členská schůze poměrem 82 hlasů pro, 0 proti, 1 se zdržel z celkového počtu 83 přítomných členů družstva

6.

Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise přednesl předseda kontrolní komise Ing. Josef Pšenička (příloha č. 5). Ke Zprávě o činnosti kontrolní komise v roce 2024 nebyly z řad přítomných členů družstva žádné připomínky ani dotazy.

7.

Návrh Plánu oprav a Návrh rozpočtu na rok 2025

Návrh plánu oprav na rok 2025 a Návrh rozpočtu na r. 2025, které jsou přílohami č. 7 a 8 tohoto Zápisu, byly vyvěšeny na webových stránkách družstva a byly zaslány členům družstva. Mgr. Brabec zahájil hlasování o jejich schválení:

Plán oprav byl schválen poměrem hlasů 82 pro, 1 proti, 0 se zdržel z přítomných 83 členů družstva.

Návrh rozpočtu byl schválen v upraveném znění poměrem hlasů 82 pro, 1 proti, 0 se zdržel z přítomných 83 členů družstva.

8.

Změny rozdělení nájemného

Dalším bodem programu bylo schválení změny rozdělení měsíčního nájemného ve výši 500,- Kč na částku 285,- Kč, tj. 57% - jako základní nájemné ve výši ekonomicky oprávněných nákladů a na částku 215 Kč/měs, tj. 43 % jako běžný příspěvek na tvorbu fondu oprav.

Ivo Kult, č.gar. Kult – podal dotaz k vyúčtování elektřiny

Návrh změny rozdělení nájemného byl schválen poměrem hlasů 81 pro, 1 proti, 1 z přítomných 83 členů družstva se zdrželi

9.

Schválení zavedení sankce 2.000,- Kč za nenahlášení ukončení stavebních prací uživatelem

Členské schůzi byl předložen návrh na peněžitou sankci ve výši 2.000,- Kč v případech, kdy člen družstva provede stavební úpravu, ke které představenstvo vydalo souhlas a člen družstva po jejím provedení neoznámí představenstvu ukončení této stavby a neumožní tím zástupci představenstva provést kontrolu provedení stavební úpravy, čímž poruší svoji povinnost vůči družstvu. Zároveň také bude omezena platnost povolení k provedení stavby na jeden rok.

Návrh na peněžitou sankci a omezení platnosti povolení schválila náhradní členská schůze poměrem 79 hlasů pro, 1 proti, 3 se zdrželi z 83 přítomných členů družstva.

10.

Schválení dohody na administrativní práce na částku 2 500,- Kč/měsíc a Přílohy č.1 k Zásadám pro hospodaření

Dalším bodem programu bylo schválení uzavírání Dohody na administrativní práce na částku 2 500,- Kč/měsíc a Přílohy č.1 k Zásadám pro hospodaření (příloha č. 9).

Návrh na uzavírání Dohody na administrativní práce na částku 2.500,- Kč a změnu znění Přílohy č. 1 k Zásadám pro hospodaření schválila náhradní členská schůze poměrem 81 hlasů pro, 0 proti, 2 se zdrželi z 83 přítomných členů družstva.

11.

Diskuze

V diskuzi zazněly připomínky a návrhy z řad přítomných členů družstva k následujícím tématům:

- Václav Pechar č.gar. 55 – položil dotaz, zda vyúčtování elektřiny je hrazeno i prostřednictvím SIPO
- Otakar Neužil č.gar. 24 – podal návrh na pravidelnou platbu k úhradě vyúčtování elektřiny
- Ing. Radoslav Mlynář č.gar. 87 – dotaz na přesná výsledky měření odběrů el. energie – předsedkyně představenstva Ing. Brabcová na místě předložila přesně výsledky měření
- Josef Kovačič, č. gar. 187 – položil dotaz, zda je možné, aby se obrátil na právníka ohledně znění příkladů Smluv o převodu zveřejněných na webových stránkách družstva
-
-

12.

Usnesení a závěr

Mgr. Brabec předal slovo Vilému Beránkovi, který přednesl návrh Usnesení (příloha č. 10).

Usnesení bylo schváleno poměrem hlasů 82 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Závěrečné slovo přednesla a s přítomnými se také jménem představenstva rozloučila předsedkyně představenstva Ing. Jana Brabcová.

Náhradní členská schůze skončila v 19.26 hodin.

Zapsala: Marie Vitvarová

Ověřovatelé zápisu: Vítězslav Horák

Ing. Jaroslav Poduška

Přílohy:

- 1a) Pozvánka na řádnou členskou schůzi
- 1b) Pozvánka na náhradní členskou schůzi
- 2) Listina přítomných včetně plných mocí
- 3a) Zpráva mandátové komise
- 3b) Zpráva mandátové komise
- 4) Zpráva představenstva družstva o činnosti družstva v roce 2024
- 5) Zpráva kontrolní komise
- 6) Přehled výsledků hospodaření družstva v roce 2024
- 7) Návrh Plánu oprav pro rok 2025
- 8) Návrh rozpočtu na rok 2025
- 9) Příloha č.1 k Zásadám pro hospodaření
- 10) Usnesení