

U S N E S E N Í

členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh ze dne 13. 5. 2025

Náhradní členská schůze

1. bere na vědomí

- a) zprávu o výsledcích hospodaření družstva v roce 2024
- b) zprávu kontrolní komise přednesenou členem kontrolní komise Ing. Josefem Pšeničkou

2. schvaluje

- a) zprávu představenstva o činnosti družstva přednesenou předsedkyní představenstva Ing. Janou Brabcovou a členem představenstva Ing. Janem Krátkým
- b) řádnou účetní uzávěrku za rok 2024
- c) zaúčtování záporného hospodářského výsledku za rok 2024 ve výši -159.338,07 Kč na účet dlouhodobé zálohy na opravy
- d) plán oprav pro rok 2025
- e) rozpočet družstva na rok 2025
- f) změnu rozdělení nájemného 500,- Kč/měsíc (základní nájemné 285,- Kč/měs. a příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy 215,- Kč/měs.)
- g) dohodu na administrativní práce na částku 2 500,- Kč/měsíc
- h) zavedení sankce 2.000,- Kč v případech, kdy člen družstva po souhlasu představenstva provede stavební úpravu, neohlásí její ukončení a nedojde ke kontrole provedené úpravy
- i) Přílohu č.1 k Zásadám pro hospodaření

3. ukládá představenstvu

- a) pokračovat v realizaci opravy střechy objektu C2 a pracovat na přípravě opravy střechy A1
- b) pracovat na přípravě výměny vrat u vjezdů do garáží a návrhu financování výměny
- c) projednat možnosti výhodnějších podmínek odběru elektřiny s jejich navrhovateli z řad členů družstva
- d) řešit případné havarijní stavy a pokračovat v dalších opravách a údržbě areálu v souladu se schváleným plánem oprav
- e) pokračovat v kontrolách dodržování Stanov a Provozního a Požárního řádu družstva a postupovat nadále důsledně v souladu s právními a vnitrodružstevními předpisy při nápravě zjištěných nedostatků a vést evidenci těchto kontrol

4. vyzývá členy družstva

- a) k součinnosti při provádění prací souvisejících s pracemi na rekonstrukcích a opravách v areálu
- b) k udržování pořádku v garážích v souladu se smlouvou o nájmu garáže, Stanovami a Provozním a Požárním řádem družstva
- c) k dodržování zákazů parkování vozidel v areálu garáží
- d) k platební kázni při úhradách nájemného a upřednostnit platbu prostřednictvím SIPO

Za správnost členové návrhové komise:

