

Příloha č. 1

A. Nájemné

Poměr rozdělení nájemného do jednotlivých položek byl stanoven na základě skutečnosti předcházejících let takto:

- | | |
|---|-----|
| a) správa - základní nájemné ve výši ekonomicky oprávněných nákladů | 57% |
| b) běžný příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy | 43% |

B. Výše měsíčního nájemného pro rok 2025

- | | |
|---|--------|
| • správa - základní nájemné | 285 Kč |
| • běžný příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy | 215 Kč |

C. Poplatky za úkony

- | | |
|---|-----------|
| 1. registrace smlouvy o převodu družstevního podílu | |
| • mezi příbuznými v řadě přímé (sourozenci, manželi atd.) | 200 Kč |
| • mezi ostatními osobami | 2 000 Kč |
| • mezi ostatními osobami za každý další převod v průběhu 12 měsíců | 10 000 Kč |
| 2. žádost o udělení souhlasu pronajímatele garáže o přenechání garáže do podnájmu | 200 Kč |
| 3. souhlas s výměnou garážových stání – platí každý účastník | 200 Kč |
| 4. souhlas s prováděním stavebních úprav | 500 Kč |
| 5. žádost o nový ovladač | 500 Kč |

D. Sankce

- | | |
|---|----------|
| • Sankce za opožděnou úhradu nájemného je stanovena ve Stanovách ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý započatý měsíc prodlení | |
| • Sankce za podnájemníka člena družstva nenahlášeného do 3 měsíců | 5 000 Kč |
| • Sankce za neohlášení ukončení představenstvem povolené stavební úpravy a neumožnění kontroly provedených stavebních prací | 2 000 Kč |

E. Výše odměn funkcionářů

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. Představenstvo družstva: | |
| • člen | 2 100 Kč |
| • místopředseda | 2 300 Kč |
| • předseda | 2 950 Kč |
| 2. Kontrolní komise | |
| • člen | 600 Kč |
| • předseda | 1 800 Kč |

F. Paušální náhrady pro členy orgánů družstva

Paušální náhrada za používání počítačů, techniky, internetu, telefonu členy orgánů družstva

- | | |
|--|--------|
| • předseda a místopředseda představenstva měsíčně | 400 Kč |
| • členové představenstva a předseda kontrolní komise měsíčně | 200 Kč |

G. Minimální měsíční nájemné pro nečleny družstva

Minimální měsíční nájemné garážového stání/garáže pro nečleny 1 500 Kč

H. Další položky dle návrhu představenstva

Odměna za 1 hod. práce vykonané členy družstva 150 – 300 Kč

I. Administrativní práce na Dohodu o provedení práce

2 500 Kč/měs.

V Praze 13. 5. 2025