

VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

1. VYHLAŠOVATEL

Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo, se sídlem Maroldova 8/1449, Praha 4, 14000, IČO 448 51 537 (dále jen „družstvo“), vyhlašuje **veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku** ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. občanského zákoníku ve spojení s čl. 10 odst. 4 Stanov družstva (dále jen „soutěž“).

2. PRAVIDLA SOUTĚŽE

Tato soutěž se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku a Stanovami družstva.

3. PŘEDMĚT SOUTĚŽE

- a) **Zájemci o členství v družstvu, s nímž je spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevní garáži a stávající členové družstva (společně též „zájemci“), mohou podávat nabídky, ve kterých uvedou výši jimi navrženého dodatečného dalšího členského vkladu za účelem získání práva na uzavření nájemních smluv ke garážovému stání, která jsou vymezena v čl. 3 písm. b) tohoto vyhlášení.** Družstvo vyhodnotí jednotlivé nabídky, přičemž se zájemcem, který splní podmínky soutěže a současně jeho **nabídka bude obsahovat nejvyšší částku odpovídající dodatečnému dalšímu členskému vkladu**, uzavře písemnou Smlouvu o převzetí povinnosti k dodatečnému dalšímu členskému vkladu ve smyslu ustanovení čl. 10 odst. 6 Stanov družstva.
- b) Družstvo nabízí čtyři (4) garážová stání a má v úmyslu uzavřít nájemní smlouvy k následujícím garážovým stáním:
- I. Garážová stání 39.1 a 39.2 (dále společně jen „garážové dvoustání 39“). Pro garážové dvoustání 39 činí minimální požadovaná výše dodatečného dalšího členského vkladu 800.000, - Kč za garážové dvoustání 39 dohromady.
 - II. Garážová stání 40.1 a 40.2 (dále společně jen „garážové dvoustání 40“). Pro garážové dvoustání 40 činí minimální požadovaná výše dodatečného dalšího členského vkladu 800.000, - Kč za garážové dvoustání 40 dohromady.

4. PODMÍNKY SOUTĚŽE

- a) Zájemci mohou podávat nabídky jak pro garážové dvoustání 39, tak i pro garážové dvoustání 40. Není vyloučeno, aby zájemce podal nabídky pro garážové dvoustání 39 (podle čl. 3 písm. b) bod I. tohoto vyhlášení) i garážové dvoustání 40 (podle čl. 3 písm. b) bod II. tohoto vyhlášení) současně. Každá z nabídek však bude posuzována samostatně v kontextu podaných nabídek pro garážové dvoustání 39 a garážové dvoustání 40. Zájemci mohou podat pouze jednu nabídku pro garážové dvoustání 39 a jednu nabídku pro garážové dvoustání 40.
- b) Nabídka musí obsahovat:
- I. Jméno a příjmení zájemce,
 - II. Datum narození zájemce,
 - III. Adresa trvalého bydliště zájemce,
 - IV. Kontaktní telefon a email zájemce,
 - V. Určení, pro jaké garážové stání podává zájemce svou nabídku (garážové dvoustání 39 nebo garážové dvoustání 40),
 - VI. Výši nabízeného dodatečného dalšího členského vkladu,

- VII. Závazek zájemce, kterým se zaváže splnit svou vkladovou povinnost (základní členský vklad ve výši – 150, -Kč, pro každé garážové stání pořizovací členský vklad ve výši – 9.046, -Kč, dodatečný další členský vklad podle čl. 4 písm. b) bod VI. tohoto vyhlášení), a to nejpozději do deseti (10) dnů od účinnosti Smlouvy o převzetí povinnosti k dodatečnému dalšímu členskému vkladu. Na zájemce z řad stávajících členů družstva se povinnost uhradit základní členský vklad ve výši 150,- Kč nevztahuje. *(pozn. tento závazek může být formulován například následovně: „Zavazuji se splnit vkladovou povinnost podle ustanovení čl. 4 písm. b) bod VII. Vyhlášení.“ Doporučuje se použít vzorový formulář nabídky.)*
- c) Zájemci musí splňovat požadavky, které vyplývají ze Stanov družstva.

5. ZPŮSOB PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDEK

- a) Zájemci jsou povinni předložit své nabídky tak, že zašlou svou nabídku v uzavřené obálce na adresu právního zástupce družstva Tschöpl & Partner, Pod křížkem 428/4, Praha 4, 147 00 nebo nabídku v uzavřené obálce osobně doručí do označené poštovní schránky na adrese právního zástupce družstva Tschöpl & Partner, Pod křížkem 428/4, Praha 4, 147 00. V případě, že zájemce podává nabídku pro garážové dvoustání 39 i garážové dvoustání 40, pak musí být každá nabídka doručena v samostatné obálce. **Obálka musí být nadepsána: „SOUTĚŽ GARÁŽ – NEOTVÍRAT“.** *(pozn. pakliže je zvolena forma doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, pak se doporučuje zasílat nabídku formou doporučeného dopisu nebo jiným srovnatelným způsobem doručení).*
- b) **Lhůta pro předkládání nabídek končí dne 30.4.2025 ve 12:00.** Zásilkou obsahující nabídku předané zájemcem k přepravě, byť před uplynutím lhůty uvedené v tomto ustanovení, ale doručené až po jejím uplynutí, budou družstvem vyřazeny z hodnocení jako opožděné. **Rozhodující je moment přijetí nabídky u právního zástupce družstva, nikoli předání k přepravě zájemcem.**
- c) Ke změnám nebo k doplněním nabídky provedeným po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek nebude ze strany družstva přihlíženo. Změny nebo doplnění nabídky doručené v rámci lhůty pro předkládání nabídek nejsou možné.
- d) Nabídka, která byla zájemcem předložena, nemůže být po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek odvolána.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

- a) Hodnotící komise určená představenstvem družstva (nejméně 3 členové, z nichž jeden bude členem kontrolní komise a další člen nebude členem voleného orgánu družstva) všechny řádně a včas doručené nabídky dne 7.5.2025 v 10:00 hodin otevře a posoudí, zda splňují požadavky a náležitosti vyhlášovatele stanovené v tomto vyhlášení. **V případě, že nabídka byla podána po lhůtě (srov. čl. 5 písm. a) Vyhlášení), nebude v řádně označené obálce (srov. čl. 5 písm. a) Vyhlášení), nebo nebude obsahovat náležitosti podle čl. 4 písm. b) tohoto vyhlášení, pak bude vyřazena a nebude hodnocena. Zájemci, kteří nebudou splňovat požadavky Stanov družstva budou vyřazeni a jejich nabídka nebude hodnocena.** O průběhu otevírání a hodnocení předložených nabídek bude sepsán hodnotící komisí protokol.
- b) **Z nabídek splňujících všechny požadavky a náležitosti dle těchto podmínek vybere hodnotící komise nabídku ekonomicky nejvýhodnější pro družstvo (srov. čl. 3 písm. a) tohoto vyhlášení), tj. nabídku nejvyššího dodatečného dalšího členského vkladu.**
- c) Přijetí nabídek bude družstvem oznámeno emailem ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne otevření nabídek dle těchto podmínek. Vybraný zájemce bude ve stejné lhůtě emailem vyzván k uzavření Smlouvy o splnění dodatečného dalšího členského vkladu.

- d) Neúspěšní zájemci budou vyrozuměni o odmítnutí jejich nabídek prostřednictvím emailu nebo telefonu, který uvedli ve své nabídce.
- e) Pokud vybraný zájemce neuzavře s Družstvem Smlouvu o převzetí povinnosti k dodatečnému dalšímu členskému vkladu do dvaceti (20) dnů nebo nesplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o převzetí povinnosti k dodatečnému dalšímu členskému vkladu, pak může družstvo oslovit dalšího zájemce ve stanoveném pořadí anebo soutěž zrušit.

7. PROHLÍDKA GARÁŽOVÝCH STÁNÍ

- a) Družstvo umožní případným zájemcům prohlídku jednotlivých garážových stání, a to po dohodě s realitní kanceláří REDJAK REAL s.r.o. Kontaktní osobou je Marie Vitvarová, tel. 731 946 685.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Předložením nabídky vyjadřuje zájemce souhlas s podmínkami této soutěže.
- b) Náklady spojené s účastí v soutěži nese každý zájemce sám.
- c) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, soutěž zrušit či změnit její podmínky. Rozhodnutí o zrušení soutěže či změně soutěžních podmínek bude oznámeno způsobem, jakým byla tato soutěž vyhlášena.

V Praze dne 31.3.2025

Ing. Jana Brabcová, předsedkyně družstva

Marie Vitvarová, místopředsedkyně družstva