

N Á V R H U S N E S E N Í

z (náhradní) členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh ze dne 23. 4. 2024

Náhradní členská schůze

1. bere na vědomí

- a) zprávu o výsledcích hospodaření družstva v roce 2023
- b) zprávu kontrolní komise přednesenou členem kontrolní komise Ing. Josefem Pšeničkou
- c) vyloučení člena družstva Radka Mixy Šišky z družstva z důvodů neplacení nájemného
- d) úhradu 50,- Kč/gar.stání/rok za zpracování vyúčtování spotřebované elektřiny naměřené podružnými elektroměry

2. schvaluje

- a) zprávu představenstva o činnosti družstva přednesenou předsedkyní představenstva Ing. Janou Brabcovou
- b) řádnou účetní uzávěrku za rok 2023
- c) zaúčtování kladného hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 195 947 Kč do fondu dlouhodobých oprav
- d) plán oprav pro rok 2024
- e) rozpočet družstva na rok 2024
- f) zvýšení minimální výše dodatečného dalšího členského vkladu podle čl. 10, odst. 4) Stanov na částku 350.000,- Kč pro jedno gar. stání a 800.000,- Kč pro jedno gar. dvoustání v případě přidělení garážového stání družstvem
- g) zvýšení odměn členům představenstva o 300,- Kč

3. zvolila

- a) pro funkční období 2024 – 2028 členy představenstva
- b) pro funkční období 2024 – 2028 členy kontrolní komise

4. ukládá představenstvu

- a) realizovat opravu velké střechy objektu C2 v roce 2024 a v návaznosti na finanční situaci družstva opravu malé střechy objektu C1 a C2 v roce 2025 s tím, že bude uzavřena smlouva o díle za obvyklých podmínek
- b) řešit případné havarijní stavy a pokračovat v dalších opravách a údržbě areálu v souladu se schváleným plánem oprav
- c) pokračovat v kontrolách dodržování Stanov a Provozního a Požárního řádu družstva a postupovat nadále důsledně v souladu s právními a vnitrodružstevními předpisy při nápravě zjištěných nedostatků a vést evidenci těchto kontrol
- d) řešit přidělení uvolněných garáží zájemcům v souladu se Stanovami družstva a zákonem a s právním dohledem
- e) řešit kauzu „BD Kubištova“ s právní pomocí

5. vyzývá členy družstva

- a) k součinnosti při provádění prací souvisejících s pracemi na rekonstrukcích a opravách v areálu
- b) k udržování pořádku v garážích v souladu se smlouvou o nájmu garáže, Stanovami a Provozním a Požárním řádem družstva
- c) dodržování zákazů parkování vozidel v areálu garáží
- d) k platební kázní při úhradách nájemného a upřednostnit platbu prostřednictvím SIPO

Za správnost členové návrhové komise:

.....