



## POSTUP PŘI PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

K uzavření Smlouvy o nájmu družstevní garáže / garážového stání na základě převodu družstevního podílu je třeba předložit níže uvedené podklady:

### 1. Smlouva o převodu družstevního podílu

Převodce družstevního podílu – stávající člen družstva - a nabyvatel družstevního podílu - nový či stávající člen družstva – uzavřou spolu písemně Smlouvu o převodu družstevního podílu (dále jen „Smlouva“). Nezávazné vzory smluv najdete na níže uvedených odkazech nebo v sekci PRO ČLENY – Žádosti a ostatní dokumenty.

### UPOZORNĚNÍ

a) Pokud převodci po převodu nezůstane žádné garážové stání, použije vzor

**A-Smlouva o převodu s ukončením členství převodce -**

**[https://hgzp.cz/index.php/download\\_file/view/324/144/](https://hgzp.cz/index.php/download_file/view/324/144/)**

Pokud převodce užívá více garážových stání a po převodu zůstane dále členem družstva a uživatelem jednoho či více garážových stání, použije vzor

**B-Smlouva o převodu s rozdělením družstevního podílu převodce –**

**[https://hgzp.cz/index.php/download\\_file/view/325/144/](https://hgzp.cz/index.php/download_file/view/325/144/)**

Pokud nechcete ve Smlouvě o převodu uvádět i cenu, za kterou je převod prováděn, můžete použít nezávazný vzor

**Smlouva o kupní ceně za převod**

**[https://hgzp.cz/index.php/download\\_file/view/326/144/](https://hgzp.cz/index.php/download_file/view/326/144/)**

Dva výtisky uzavřené Smlouvy **s ověřenými podpisy obou účastníků** je třeba doručit do kanceláře členské evidence SBD Nový domov Maroldova 1449/8, Praha 4 - Nusle, (kontakty a úřední hodiny jsou uvedeny na webových stránkách družstva <https://hgzp.cz/pro-cleny/>)

Pracovnice kanceláře ověří bezdlužnost převádějícího a úhradu poplatku za převod. Poté zajistí předání Smlouvy představenstvu družstva k potvrzení o přijetí Smlouvy. Tímto potvrzením nabývá Smlouva platnosti. Jeden výtisk Smlouvy je určen pro potřebu družstva.

### 2. Úhrada administrativního poplatku

Výše administrativního poplatku za převod družstevního podílu je uvedena na webových stránkách družstva v sekci Pro členy – Základní dokumenty – Přehled úhrad a poplatků – odkaz Poplatek uhradí některý z účastníků převodu (zpravidla převodce) bezhotovostně převodem na účet družstva - číslo účtu **243067672/0300**. Variabilní symbol je stejný jako u úhrady nájemného, pouze **místo předčíslí 900 je třeba zadat předčíslí 100**. Úhradu a bezdlužnost potvrdí pracovnice členské evidence na Smlouvu dle údajů zjištěných v účtárně družstva.



**UPOZORNĚNÍ: V případě převodu družstevního podílu uskutečněného v době kratší než jeden rok od jeho nabytí (mimo přechodu z titulu dědictví) činí poplatek za převod 10.000,- Kč.**

### **3. Evidenční list člena družstva a GDPR**

Nabyvatel – nový člen družstva – vyplní ČITELNĚ A ÚPLNĚ Evidenční list člena družstva a Souhlas se zpracováním osobních údajů (GDPR). Formulář Evidenčního listu najdete na našich webových stránkách - [https://hgzp.cz/files/7015/1903/0989/Evidencni\\_list.pdf](https://hgzp.cz/files/7015/1903/0989/Evidencni_list.pdf)

stejně jako formulář GDPR [https://hgzp.cz/index.php/download\\_file/view/321/144/](https://hgzp.cz/index.php/download_file/view/321/144/) **Oba formuláře můžete vyplnit i u pracovnice kanceláře členské evidence SBD Nový domov.**

### **4. Způsob platby nájemného**

Nabyvatel sdělí pracovnici účtárny v oddělení nájemného SBD Nový domov způsob platby nájemného. Družstvo jednoznačně upřednostňuje platby prostřednictvím SIPO [https://hgzp.cz/index.php/download\\_file/view/327/144/](https://hgzp.cz/index.php/download_file/view/327/144/)

### **5. Smlouva o nájmu garážového stání**

Po předložení všech výše uvedených podkladů v kanceláři členské evidence SBD Nový domov (ověřeně podepsané Smlouvy, potvrzení o úhradě administrativního poplatku a bezdlužnosti, vyplnění Evidenčního listu a GDPR) připraví pracovnice kanceláře Smlouvu o nájmu garáže / garážového stání [https://hgzp.cz/index.php/download\\_file/view/316/144/](https://hgzp.cz/index.php/download_file/view/316/144/) (dále jen „Smlouva o nájmu“) ve dvojím vyhotovení.

Po jejím podpisu oprávněnými členy představenstva bude Smlouva o nájmu připravena v kanceláři členské evidence SBD Nový domov k jejímu podpisu nabyvatelem družstevního podílu a následnému převzetí vč. převzetí Smlouvy s potvrzením jejího doručení družstvu HGZP. K podpisu a převzetí Smlouvy o nájmu a Smlouvy bude nabyvatel vyzván členem představenstva.

**návštěvní dny SBD Nový domov, Maroldova 8/1449:**

**PO 13:00 – 17:30 hodin**

**ST 8:00 – 12:00**

**13:00 – 16:00 hodin**

### **6. Předání garáže / garážového stání**

**Předání garáže/garážového stání je třeba provést za přítomnosti zástupce představenstva družstva**, který o předání vyhotoví Předávací protokol a zapíše stav elektroměru. V předávacím protokolu obě strany potvrdí vzájemné vyrovnání spotřebované elektřiny do dne předání garáže/garážového stání. Termín předání je tedy třeba dohodnout s představenstvem, a to na e-mailové adrese [info@hgzp.cz](mailto:info@hgzp.cz).