



## Postup při žádosti o souhlas se stavebními úpravami garážového stání členem družstva

Objekty garážových stání jsou vlastnictvím družstva HGZP. V souladu se zněním Stanov, Provozního řádu a Požárního řádu schválenými členskou schůzí je každý člen družstva před zahájením jakýchkoliv úprav stání povinen formou Žádosti o souhlas se stavebními úpravami ([https://hgzp.cz/files/9617/1112/0681/Zadost\\_o\\_souhlas\\_se\\_stavebnimi\\_upravami.pdf](https://hgzp.cz/files/9617/1112/0681/Zadost_o_souhlas_se_stavebnimi_upravami.pdf)):

- seznámit písemně představenstvo družstva jednoduchým popisem s obsahem záměru realizace úprav; úpravy je možné realizovat pouze z certifikovaného materiálu odpovídajícího požadavkům požární bezpečnosti a odolnosti;
- v případě požadavku na dělení čtyřstání na dvě dvoustání nebo dvoustání v patrech na dvě samostatná stání potvrdit v Žádosti souhlas všech spolunájemců dotčených stání. Přepažením stání se zúží prostor na otevření dveří vozidla, což může uživatelům se sníženou mobilitou nebo majitelům širších vozidel znemožnit řádný nástup do vozidla;
- požádat představenstvo družstva o vydání závazného písemného stanoviska k navrhovaným úpravám;
- podle obsahu a rozsahu úprav umožnit seznámení se členům představenstva družstva s navrhovanými úpravami na místě samém;
- vyplněnou a podepsanou Žádost doručit do kanceláře členské evidence SBD Nový domov v úřední hodiny <https://hgzp.cz/pro-cleny/>
- k vyřízení žádosti je třeba uhradit administrativní **poplatek ve výši 500,- Kč na účet č. 243067672/0300; VS** je stejný jako u plateb nájemného, ale místo **předčísle 900 je třeba zadat předčísle 500** ([https://hgzp.cz/files/3617/1111/9174/Prehled\\_uhrad\\_a\\_poplatku\\_2023.pdf](https://hgzp.cz/files/3617/1111/9174/Prehled_uhrad_a_poplatku_2023.pdf))

Představenstvo družstva posoudí navrhované úpravy podle obsahu a rozsahu úprav zejména z hlediska zájmu ochrany osob a majetku, požární bezpečnosti, hygienických požadavků, statické únosnosti konstrukcí, bezpečnosti provozu elektrických zařízení a souladu navrhovaných úprav se zájmy družstva.

Na svém nejbližším možném zasedání představenstvo družstva vydá písemné závazné stanovisko.

Představenstvo družstva si vyhrazuje právo žádost zamítnout v případě, že by navrhované úpravy byly v rozporu s výše uvedenými zájmy a předpisy. Družstvo si dále vyhrazuje právo vyžádat si podle obsahu záměru od žadatele předložení odborného stanoviska (např. HZS hl.m.Prahy, OHS hl.m.Prahy atd.), nebo odborných revizí (např. revizní zprávy elektro), a to jak před zahájením prací, tak i po jejich ukončení. Před vydáním závazného stanoviska družstva nesmí být úpravy zahájeny.

**Po ukončení úprav je žadatel povinen vyzvat představenstvo družstva k provedení kontroly realizovaných prací**

Představenstvo družstva  
Hromadné garáže Zelený pruh  
25.1.2024