**SMLOUVA O KUPNÍ CENĚ DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU**

**V  DRUŽSTVU**

**Hromadné garáže Zelený pruh**

|  |  |
| --- | --- |
| pan/paní: |  |
| datum narození: |  |
| trvale bytem: |  |

(dále jen jako „převodce“)

na straně jedné

a

|  |  |
| --- | --- |
| pan/paní: |  |
| datum narození: |  |
| trvale bytem: |  |

(dále jen jako „nabyvatel“)

na straně druhé

(společně též jen „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o kupní ceně družstevního podílu v družstvu**

**Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo:**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Účastníci prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavírají smlouvu o převodu družstevního podílu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je úplatný převod družstevního podílu v družstvu  **Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo,** IČ 448 51 537, se sídlem Praha 4, Maroldova 8/1449, PSČ 140 00, zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu Dr vložka 557 (dále jen „družstvo“). Převáděný družstevní podíl je ve výlučném vlastnictví převodce.
2. S družstevním podílem je spojeno právo užívat garážové stání č. ….......... (evidenční kód ………) v objektu ….……. v areálu garáží v ulici Bohuslava Martinů 9/1191 v Praze 4 (dále jen „garážové stání“). Garáže jsou umístěny na pozemcích družstva parc.č. 1852/12, 1852/13, 1852/14, 1852/15, 1852/16 a 1852/17, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1747 pro k.ú. Podolí a parc.č. 310/64, 310/109 a 310/110, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2575 pro k.ú. Braník, obec Praha.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Převod družstevního podílu dle Smlouvy je úplatný, přičemž kupní cena je v čl. III. Smlouvy, v souladu s ust. § 2080 NOZ, stanovena dohodou účastníků s tím, že ujednání o kupní ceně je předmětem této smlouvy o kupní ceně družstevního podílu v družstvu Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo (dále jen družstevní podíl) uzavírané převodcem s nabyvatelem současně se Smlouvou.
2. Výslovným ujednáním účastníků ve Smlouvě, že převod družstevního podílu je úplatný, byl mezi stranami založen závazek koupě a prodeje a jako součást celkového smluvního ujednání účastníků o úplatnosti převodu je uzavírána tato smlouva, jejímž předmětem je dohoda o výši kupní ceny a jejím zaplacení.

**III.**

**Kupní cena**

* + - 1. Kupní cena dohodnutá v čl. III. Smlouvy se sjednává ve výši ……**,- Kč** (slovy: korun českých). Úplata je sjednána vč. vybavení, na kterém se smluvní strany dohodly, a které se v nebytovém prostoru nachází při jeho předání.
      2. Celková cena ……**,- Kč** (slovy: ………….. korun českých) je konečná a bude uhrazena z vlastních prostředků nabyvatele mezibankovním převodem na účet převodce č. ……………….. vedený u ………………., a.s. a to nejpozději do ……………… pod variabilním symbolem …………
      3. Účastníci se dohodli, že převodce předá nabyvateli ověřeně podepsané výtisky Smlouvy oproti poukázání kupní ceny na výše uvedený účet za účelem podání na družstvo.
      4. Účastníci dohodli, že pětidenní prodlení se zaplacením kupní ceny dle ust. čl. III. odst. 2. této smlouvy je pro převodce důvodem k odstoupení od Smlouvy.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami a převodce s nabyvatelem se dohodli, že tuto smlouvu podepíší společně ověřenými podpisy ve dvou vyhotoveních s tím, že každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | V Praze dne …………… |  |
| ………………………………… |  | …………………………………… |
| Převodce |  | Nabyvatel |