**SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU**

dle ustanovení § 599 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,

v platném znění (dále jen „ZOK“), kterou uzavírají

|  |  |
| --- | --- |
| **pan/paní:** |  |
| datum narození: |  |
| trvale bytem: |  |

(dále jen jako „převodce“)

na straně jedné

a

|  |  |
| --- | --- |
| **pan/paní:** |  |
| datum narození: |  |
| trvale bytem: |  |

(dále jen jako „nabyvatel“)

na straně druhé

(společně též jen „účastníci“)

**I.**

**Prohlášení o členství**

* 1. Převodce je členem družstva **Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo,** IČ 448 51 537, se sídlem Praha 4, Maroldova 8/1449, PSČ 140 00, zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu Dr vložka 557 (dále jen „Družstvo“).
  2. S družstevním podílem je spojeno **právo užívat garážové stání č. ….......... (evidenční kód ………)** v objektu **….…….** v areálu garáží v ulici Bohuslava Martinů 9/1191 v Praze 4 (dále jen „garážové stání“). Garáže jsou umístěny na pozemcích Družstva parc.č. 1852/12, 1852/13, 1852/14, 1852/15, 1852/16 a 1852/17, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1747 pro k.ú. Podolí a parc.č. 310/64, 310/109 a 310/110, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2575 pro k.ú. Braník, obec Praha.

**II.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Převodce touto Smlouvou o převodu družstevního podílu (dále také jen „Smlouva“) převádí na nabyvatele svůj družstevní podíl v Družstvu a tomu odpovídající členská práva a povinnosti, mezi něž patří nájem garážového stání popsaného v čl. I, odst. 1.2. a nabyvatel tento družstevní podíl přijímá.
  2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v Družstvu a členem Družstva se stává nabyvatel. V případě, že nabyvatel již členem Družstva je, převáděný družstevní podíl bude spojen se stávajícím družstevním podílem nabyvatele. S převodem družstevního podílu dochází k převodu nájmu garážového stání popsaného v čl. I, odst. 1.2. na nabyvatele, a to včetně všech práv a povinností s tím spojených.

**III.**

**Způsob úhrady za převod družstevního podílu**

Účastníci se výslovně dohodli, že převod družstevního podílu dle této Smlouvy je úplatný, přičemž kupní cena je, v souladu s ust. § 2080 NOZ, stanovena dohodou účastníků, přičemž současně s touto Smlouvou uzavírají převodce s nabyvatelem smlouvu o kupní ceně za družstevní podíl v Družstvu, což účastníci potvrzují svými podpisy na této Smlouvě.

**IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

* 1. Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu družstevního podílu, zejména že členský podíl není zatížen zástavním či jiným právem třetích osob, že z Družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství a ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo z jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK a že proti převodci nebylo zahájeno žádné soudní či jiné řízení, které by se mohlo dotýkat převáděného družstevního podílu.
  2. Převodce prohlašuje, že nemá vůči družstvu z titulu členství v družstvu či z titulu nájmu předmětného garážového stání žádné nesplacené dluhy. Případné dluhy spojené s družstevním podílem vzniklé do dne, v němž bude garážové stání předáno nabyvateli, se převodce zavazuje uhradit družstvu v jejich plné výši.
  3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stanovami Družstva, zejména se svými členskými právy a povinnostmi, Provozním řádem, Požárním řádem a dalšími vnitrodružstevními předpisy a zavazuje se tyto stanovy a předpisy dodržovat, jakož i že splňuje podmínky členství určené Stanovami Družstva, a že se seznámil se stavem garážového stání.
  4. Nabyvatel prohlašuje, že mu není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy.
  5. V případě, že se kterékoli z prohlášení převodce či nabyvatele uvedených v tomto článku ukáže jako nepravdivé, pozbývá tato Smlouva platnosti a strany si vrátí veškerá plnění, která do té doby učinily.

**V.**

**Předání garážového stání**

* 1. Převodce se zavazuje předat nabyvateli garážové stání v den předložení této Smlouvy Družstvu a nabyvatel se zavazuje garážové stání v této lhůtě převzít, pokud se nedohodnou jinak.
  2. Převodce je povinen ke dni předání uhradit veškeré závazky, které mu za dobu do řádného předání garážového stání nabyvateli vznikly vůči Družstvu, zejména nájemné a úhradu za veškerá plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním garážového stání. Nabyvatel je povinen hradit veškeré závazky vůči Družstvu ode dne řádného předání garážového stání.
  3. Nabyvatel se zavazuje, že uhradí Družstvu roční spotřebovanou elektřinu a spotřebu za období do převodu si s převodcem vzájemně vyrovnají.
  4. Převodce i nabyvatel se zavazují, že předání garážového stání provedou za účasti člena představenstva, který o předání garážového stání pořídí Předávací protokol, ve kterém bude zaznamenána spotřeba elektrické energie do dne předání předmětného garážového stání.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Převodce a nabyvatel se dohodli, že tuto smlouvu ve třech vyhotoveních podepíší společně ověřenými podpisy. Pro převodce a nabyvatele je určeno po jednom vyhotovení této smlouvy, jedno vyhotovení této smlouvy je určeno Družstvu, jemuž je doručí účastníci společně.
  2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinností dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  3. Právní účinky převodu družstevního podílu vůči Družstvu nastanou dnem doručení této Smlouvy Družstvu.
  4. Nabyvatel se zavazuje učinit neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy veškeré nutné kroky, které vyplývají ze stanov Družstva.
  5. Pro případ, že by bylo některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení a bude-li to třeba, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu sepsat dodatek nebo i novou smlouvu, kterými nahrazení neplatného, neúčinného a/nebo nevykonatelného ustanovení potvrdí.
  6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro Družstvo.
  7. Účastníci prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že jejímu obsahu v plném rozsahu porozuměli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne ………………. |  | V Praze dne ……………….. |
| …………………………………… |  | …………………………………… |
| Převodce |  | Nabyvatel |

Družstvo potvrzuje předložení této Smlouvy účastníky dne: …..........................

….............................................

razítko, podpis