

Přehled úhrad a poplatků

Číslo účtu - 243067672/0300

A. Nájemné

Poměr rozdělení nájemného do jednotlivých položek byl stanoven na základě skutečnosti předcházejících let takto:

- | | |
|---|------|
| 1. správa - základní nájemné ve výši ekonomicky oprávněných nákladů | 64 % |
| 2. běžný příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy | 36% |
| 3. mimořádný příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy (oprava elektroinstalace, střech)
schválený členskou schůzí v r. 2020 ve výši 200,- Kč na garážové stání za měsíc | |

B. Výše měsíčního nájemného

- | | |
|--|--------|
| 1. správa - základní nájemné | 192 Kč |
| 2. běžný příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy | 108 Kč |
| 3. mimořádný příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy | 200 Kč |
| 4. Celkem | 500 Kč |

C. Poplatky za úkony

- | | |
|---|-----------|
| 1. registrace smlouvy o převodu družstevního podílu | |
| a) mezi příbuznými v řadě přímé (sourozenci, manželi atd.) | 200 Kč |
| b) mezi ostatními osobami | 2 000 Kč |
| c) mezi ostatními osobami za každý další převod v průběhu 12 měsíců | 10 000 Kč |
| 2. žádost o udělení souhlasu pronajímatele garáže o přenechání garáže do podnájmu | 200 Kč |
| 3. souhlas s výměnou garážových stání – platí každý účastník | 200 Kč |
| 4. souhlas s prováděním stavebních úprav | 500 Kč |
| 5. žádost o nový ovladač – nákupní cena ovladače plus poplatků ve výši | 500 Kč |

D. Sankce

- | | |
|---|----------|
| 1. Sankce za opožděnou úhradu nájemného je stanovena ve Stanovách ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý započatý měsíc prodlení. | |
| 2. Pokuta za podnájem garáže bez souhlasu představenstva po uplynutí 3 měsíců podnájmu | 5 000 Kč |

Schváleno členskou schůzí
dne 25.4.2023