

PROVOZNÍ ŘÁD

Hromadné garáže Zelený pruh

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Uživatelé garážových stání mají právo využívat prostory areálu hromadných garáží družstva. Přitom jsou povinni dodržovat ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a další ustanovení, která jsou v souladu se Stanovami družstva, řídit se rozhodnutím družstevních orgánů, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v areálu.
- 2) Prostory garážových stání nejsou vytápěny. Větrání je přirozené. Protipožární ochrana je zajištěna rozmístěním ručních hasicích přístrojů a vodovodních hydrantů napojených na suchovodné potrubí.
- 3) Společné prostory areálu garáží jsou monitorovány kamerovým systémem.
- 4) V době od 22.00 hod. do 6.00 hod. jsou uživatelé povinni dodržovat noční klid.
- 5) V garážových stáních a na komunikacích areálu je zakázáno volné pobíhání psů.

II.

Zásady užívání garážových stání

- 1) V garážovém stání mohou garážovat pouze osobní motorová vozidla
 - a. členů družstva – uživatelů těchto stání (dále jen „uživatel“)
 - b. jiných osob, které uzavřely s uživatelem dohodu o přenechání garážového stání k dočasnému užívání. K dočasnému užívání stání je člen družstva povinen si vyžádat písemný souhlas představenstva družstva.
- 2) Nedohodnou-li se uživatelé sousedních garážových stání ve společném garážovém prostoru jinak, je každý oprávněn umístit své vozidlo v garážovém stání, které mu bylo přiděleno. Uživatelé předních garážových stání (stání č. 1) učiní na základě dohody takové opatření, aby umožnili uživatelům zadních garážových stání (stání č. 2) příjezd a výjezd v kterékoliv době.
- 3) Výjimečné umístění dalšího vozidla (motocyklu) nebo přívěsu v garážovém stání je možné, jen nenarušuje-li práva a oprávněné zájmy uživatelů sousedních garážových stání.

III.

Vstup do areálu

- 1) Ke vstupu do areálu garáží jsou oprávněni
 - a. uživatelé a jejich rodinní příslušníci, děti do 15 let však jen v doprovodu dospělé osoby
 - b. osoby, které uzavřely s uživatelem dohodu o přenechání garážového stání k dočasnému užívání a jejich rodinní příslušníci
 - c. jiné osoby jen v doprovodu uživatele. Po dobu pobytu těchto osob v areálu garáží odpovídá uživatel stání za škody způsobené těmito osobami
- 2) Pokud uživatel stání zjistí pohyb podezřelých osob v areálu, je jeho povinností nahlásit tuto skutečnost neprodleně některému členu představenstva družstva nebo Policii ČR.
- 3) Po vstupu do objektu a výstupu z objektu je každý uživatel povinen zajistit zavření brány ovladačem a zkontrolovat zavření vjezdové brány.

IV.

Pravidla pohybu vozidel v areálu

- 1) Pro jízdu v areálu platí přiměřeně pravidla silničního provozu s tím, že
 - a. rychlost jízdy nesmí překročit 15 km/hod.,
 - b. vozidla jedoucí po hlavní (okružní) příjezdové a výjezdové cestě mají přednost před vozidly jedoucími po ostatních trasách a vozidla jedoucí po hlavních a ostatních trasách mají přednost před vozidly vyjíždějícími z garážových stání přednost v jízdě mají vozidla vyjíždějící z areálu garáží
- 2) Levou polovinu komunikace může použít řidič jen na dobu nezbytně nutnou k vyjetí nebo vjetí do garážového stání, přitom je třeba dbát zvýšené opatrnosti.
- 3) Parkování a odstavení vozidel v areálu garáží mimo garážová stání není dovoleno. Stejně je zakázáno vjíždět na nezpevněné a zelené plochy.
- 4) Komunikace v objektu nesmí být používány ke stání vozidel a odkládání materiálu.

V. Povinnosti uživatelů

Uživatelé jsou povinni:

- 1) řádně užívat garážová stání v souladu s jejich účelem a udržovat garážová stání i společné prostory v čistotě a pořádku,
- 2) omezit provádění oprav a údržby vozidel většího rozsahu; drobné opravy a údržbu provádět pouze v prostorách garážových stání, jen ve výjimečných případech na komunikacích areálu,
- 3) bez zbytečného odkladu hlásit představenstvu družstva potřebu oprav, jež mají být provedeny na náklad družstva a umožnit jejich provedení, jakož i provést na svůj náklad drobné opravy a obvyklé udržovací práce, popřípadě odstranit závady a škody, jež sami způsobili,
- 4) při odchodu z garážového stání se přesvědčit o požárně nezávadném stavu vozidla a o vypnutí vypínače elektrického osvětlení,
- 5) dbát maximální hospodárnosti při spotřebě elektrické energie,
- 6) neprodleně upozornit představenstvo družstva na hrozící škody a na závady z hlediska požární bezpečnosti,
- 7) v případě zjištění porušení ustanovení provozního řádu jiným uživatelem ho na přestupek upozornit, případně ohlásit tento přestupek představenstvu družstva,
- 8) na výzvu umožnit orgánům nebo pověřeným funkcionářům družstva přístup do garáží a garážových stání za účelem prohlídky jejich stavu a zúčastnit se jí,
- 9) při vzniku požáru postupovat podle poplachových směrnic umístěných ve vývěsní skříňce v areálu garáží,
- 10) udržovat čistotu a pořádek jak ve stáních, tak i ve společných prostorách garáží. Při nakládání s odpady postupovat dle platné legislativy a řídit se pokyny představenstva družstva, tzn. drobný komunální odpad vzniklý při úklidu garážového stání a vlastního garážovaného vozidla (charakter odpadu „směsný komunální odpad - domácnost“) vkládat v malém množství do nádoby k tomu určené, ostatní odpad je nutno ukládat a likvidovat pouze v souladu s platným zákonem o odpadech mimo areál,
- 11) v případě sněhové kalamity nebo jiné živelné pohromy napomoci k zajištění provozuschopného stavu areálu
- 12) odstavené a uzamčené vozidlo s manuální převodovkou v garážovém stání zaparkovat bez zařazeného převodového stupně a zatažené ruční brzdy
- 13) v případě užívání garážového stání v rozporu s ustanovením provozního řádu, ostatními platnými řády, směrnicemi a obecně platnými předpisy uvést své užívání neprodleně do souladu s nimi.

VI. Omezení v užívání garážových stání

V areálu garáží a garážových stáních není dovoleno:

- 1) kouřit, svařovat a jakkoliv manipulovat s ohněm a otevřeným světlem,
- 2) mýt vozidla, vyměňovat oleje a doplňovat pohonné hmoty,
- 3) provádět takovou údržbu a opravy vozidel, při nichž by mohla být ohrožena požární bezpečnost (seřizování motoru za chodu, opravování palivového potrubí nebo elektrického vedení, kontrolovat stav elektrolytu v baterii při otevřeném světle apod.), anebo jež nadměrně znečišťují prostředí nebo zvyšují spotřebu elektřiny a provádět jakoukoliv údržbu a opravy cizích vozidel,
- 4) spouštět motor k jiným účelům než k vyjetí nebo zaparkování vozidla,
- 5) nechat z odstaveného vozidla odkapávat nebo unikat provozní kapaliny (benzín, nafta, olej apod.). V případě úniku oleje, pohonných hmot z vozidla nebo v případě jiného znečištění prostor areálu provést okamžitě odklizení vlastními prostředky na vlastní náklady, v případě znečištění vnitřních komunikací blátem zajistit jeho odstranění,
- 6) ukládat snadno hořlavé látky (dřevo, plachty), látky mající sklon k samovznícení a jinak požárně nebezpečné materiály a předměty jako jsou pohonné hmoty vč. CNG a LPG, oleje, barvy, čisticí vlnu, pneumatiky, láhve s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny (acetylen, kyslík, propan-butan, vodík) včetně lahví prázdných apod.,
- 7) jakkoliv zasahovat do elektrické instalace a do větracích průduchů
- 8) používat jakákoliv topidla
- 9) provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny bez souhlasu družstva, a to ani na vlastní náklad
- 10) parkování a nabíjení osobních automobilů na elektrický pohon
- 11) parkování osobních automobilů na smíšený pohon - CNG, LPG
- 12) provádět jakoukoliv jinou činnost kromě parkování a drobné údržby zaparkovaných vozidel

V areálu garáží a garážových stáních je dovoleno:

- 1) nabíjení elektrokol a elektrokoloběžek pouze pod osobním dohledem

VII.

Pravomoci představenstva

- 1) Představenstvo družstva:
 - a. rozhoduje o povolení ke všem stavebním úpravám prováděným v garážových stáních. Přihlíží přitom k účelnosti a vyžaduje písemný souhlas uživatelů sousedních stání s navrhovanými úpravami. Bez souhlasu představenstva družstva jsou veškeré úpravy garážových stání zakázány a případné nepovolené úpravy je vlastník povinen odstranit na své náklady
 - b. je oprávněno provádět kontroly dodržování všech ustanovení provozního řádu a dalších předpisů a ustanovení. V případě hrubého porušování provozního řádu stanovuje opatření k nápravě.
 - c. zajišťuje v příslušných termínech provedení všech povinných revizí
- 2) Případy porušování provozního a požárního řádu budou projednávány představenstvem a kontrolní komisí
- 3) Opětovné, nebo hrubé porušení provozního a požárního řádu může být důvodem pro vyloučení člena z družstva.
- 4) Užívá-li někdo garážové stání v rozporu s ustanoveními tohoto provozního řádu, je povinen uvést své užívání do souladu s nimi do jednoho měsíce ode dne nabytí jeho účinnosti.

VIII.

Ostatní ustanovení

- 1) Odpovědnost za volně odložené věci ve vozidle nese výhradně vlastník vozidla. Škody vzniklé na vozidle (pohybem ostatních vozidel, krádeží apod.) vyřizuje uživatel stání osobně s pojišťovnou v rámci vlastního sjednaného pojištění, včetně nahlášení škody Policii ČR
- 2) Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je uživatel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu představenstvu družstva. Při zjištění poškození oprávněně zaparkovaného vozidla je pro úspěšné odškodnění pojišťovnou povinen ten, kdo škodu zjistí, okamžitě nahlásit poškození Policii ČR a představenstvu družstva (majetek družstva je pojištěn).
- 3) S tímto provozním řádem jsou povinny se seznámit a podle něho se chovat všechny osoby, které se pohybují v areálu hromadných garáží.

IX.

Závěrečné ustanovení

- 1) Tento provozní řád mění a doplňuje provozní a požární řád z 23.4.2013, nabývá účinnosti schválením členskou schůzí a je závazný pro všechny (i dočasné) uživatele garážových stání.
- 2) Tento provozní řád byl schválen členskou schůzí dne 25. 4. 2023.
- 3) Provozní řád Hromadných garáží Zelený pruh je vyvěšen na webových stránkách a je k nahlédnutí v sekretariátu SBD Nový Domov

V Praze dne: 29.3.2023



OZO v prevenci rizik

místopředseda představenstva

HROMADNÉ GARÁŽE
ZELENÝ PRUH
družstvo
PRAHA 4, Marolčova 8/1449
PSČ 140 00 IČ: 44851537

předseda představenstva