

## N Á V R H U S N E S E N Í

**z (náhradní) členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh ze dne 25. 4. 2023**

### **(Náhradní) členská schůze**

#### **1. bere na vědomí**

- a) zprávu představenstva o činnosti družstva přednesenou předsedkyní představenstva Ing. Janou Brabcovou
- b) zprávu o výsledcích hospodaření družstva v roce 2022
- c) zprávu kontrolní komise přednesenou členem kontrolní komise Ing. Josefem Pšeničkou

#### **2. schvaluje**

- a) řádnou účetní uzávěrku za rok 2022
- b) zaúčtování kladného hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 195 947,23 Kč do fondu dlouhodobých oprav
- c) plán oprav pro rok 2023
- d) rozpočet družstva na rok 2023
- e) zrušení navýšeného nájemného o 50 Kč/gar.st/měsíc za pronájem garáží třetím osobám
- f) zvýšení sankce za neohlášení podnájmu garážového stání třetí osobě na 5.000,- Kč
- g) aktualizované znění Provozního řádu
- h) aktualizované znění Požárního řádu
- i) metodiku pro vyúčtování odběru elektrické energie v garážových stáních pro rok 2024

#### **3. ukládá představenstvu**

- a) pokračovat ve sledování nadměrných odběrů elektrické energie
- b) připravit výběrová řízení na opravy střech
- c) pokračovat v kontrolách dodržování Stanov a Provozního a Požárního řádu družstva a postupovat nadále důsledně v souladu s právními a vnitrodružstevními předpisy při nápravě zjištěných nedostatků

#### **4. vyzývá členy družstva**

- a) k součinnosti při provádění prací souvisejících s pracemi na rekonstrukcích a opravách v areálu
- b) k udržování pořádku v garážích v souladu se smlouvou o nájmu garáže, Stanovami a Provozním a Požárním řádem družstva
- c) k dodržování zákazů parkování vozidel v areálu garáží
- d) k dodržování zákonné povinnosti v případě podnájmu garáží, kdy je člen družstva dle Občanského zákoníku povinen požádat o povolení k podnájmu družstvo, jako vlastníka garáží.

Za správnost členové návrhové komise:

.....