

# Metodika měření spotřeby elektrické energie v areálu Hromadných garáží Zelený pruh

V průběhu roku 2021 a 2022 proběhla rekonstrukce rozvodů elektřiny v areálu na objektech A1, B, C1 a C2. Součástí rekonstrukce byla i montáž podružných elektroměrů pro každý vjezd, jak do samostatné garáže, tak i do dvoustání. V letošním roce proběhne rekonstrukce u obj. A2, D a E a tím bude rekonstrukce kompletně dokončena.

Hlavním cílem této náročné akce je výměna starého, mnohdy již nefunkčního, nebezpečného a z hlediska revize elektrických rozvodů již nevyhovujícího vedení včetně koncových prvků za nové, které již vyhovuje současným bezpečnostním předpisům. Instalace podružných elektroměrů by měla umožnit spravedlivé rozúčtování nákladů podle spotřeby jednotlivých uživatelů. Současná situace v energetice a současná vysoká inflace jen potvrzuje, že rozhodnutí členské schůze o provedení těchto opatření bylo správné.

V příštím roce, kdy již bude rekonstrukce dokončena, bude již uplatněna nová metodika pro vyúčtování spotřeby, kterou předkládáme dnešní schůzi ke schválení. Na výzvu představenstva na loňské členské schůzi o podněty a návrhy z řad členů družstva představenstvo obdrželo jeden návrh.

Představenstvo posuzovalo různé postupy z hlediska co nejspravedlivějšího rozdělení nákladů s přihlédnutím na praktickou proveditelnost, s ohledem na zachování bezpečného provozu v areálu v souladu s Provozním a Požárním řádem, na danou kapacitu elektrické sítě, finanční možnosti družstva a zároveň na zachování možnosti běžného užívání garáží a údržbu vozů.

Základem tedy bylo stanovení výchozí hodnoty spotřeby, která by odpovídala běžnému způsobu užívání garáží. Pro stanovení této hodnoty představenstvo vycházelo ze spotřeby el. energie za poslední 3 roky a z předpokládané spotřeby, která by odpovídala běžné činnosti související s užíváním garáže a údržbou vozu. Podle těchto ukazatelů a předpokladů vychází limit spotřeby el. energie na 2,5 kWh/měsíc/gar.stání.

Na základě těchto předpokladů a připomínek členů družstva představenstvo navrhuje jako optimální řešení přeúčtování podle naměřených hodnot skutečné spotřeby na jednotlivá stání s tím, že uživatel jednoho stání uhradí svoji spotřebu a v případě dvoustání se na úhradě budou podílet oba uživatelé ideální polovinou, nebo na základě vzájemné dohody v případě jednorázové nadměrné spotřeby jedním z uživatelů. Přeúčtování pro jednotlivé uživatele bude prováděno pracovníky SBD Nový domov za poplatek, a to na konci zúčtovacího období a dle cen stanovených Pražskou energetikou. Spotřeba elektřiny související s provozem areálu bude hrazena z prostředků družstva.

To v praxi znamená, že spotřeba elektřiny bude hrazena zvlášť, mimo pravidelné nájemné. Jenom tím lze docílit toho, že uživatelé garáží budou hradit skutečnou spotřebu a uživatelé budou motivováni k šetření energií. V případě podnájmů třetím osobám tak bude i v zájmu členů družstva, aby své podnájemníky dostatečně poučili o pravidlech chování v areálu, což se v mnoha případech nedělo. Zároveň tím družstvo vyřeší i nečekané a mnohdy výrazné zvýšení nákladů na elektrickou energii.

Měření podružných elektroměrů budou prováděna kvartálně a budou zveřejněna na webových stránkách družstva. Případná výrazná či opakovaná překročení budou řešena s jednotlivými

uživatelů z důvodu ověření, zda nedošlo k technickým problémům (závadám) nebo zda nedochází k porušení Provozního řádu.

V této souvislosti je potřeba zdůraznit, že nebylo ekonomicky možné zajistit elektroměr pro každé stání, bude tedy opravdu záležet na jednotlivých uživatelích dvoustání, jak si mezi sebou dohodnou pravidla úhrady, pokud vznikne pravděpodobnost, že dojde ke zvýšené spotřebě způsobené jedním z uživatelů těchto stání.

Pokud by mělo zůstat při úhradách již zavedeným způsobem, pak ti, kteří nedosahují limitu, platí více, než sami spotřebují bez možnosti vrácení přeplatku a naopak dotují ty, kteří mají nadměrnou spotřebu způsobenou mnohdy činnostmi na hranici podnikání, případně pak mají díky tomu velmi levný provoz elektrokoloběžek či elektrokol. Pro tyto případy by pak bylo nutné zavádět zvláštní zvýšené zálohy, které by se nevyúčtovávaly, a tudíž by opět docházelo u některých uživatelů k vyšším úhradám, než by byla skutečná spotřeba. Celá tato agenda by pak byla administrativně poměrně náročná jak pro členy představenstva, tak i pro pracovníky družstva.

Tento návrh předkládá představenstvo ke schválení členské schůzi. Schválený postup bude realizován v roce 2024. Během této doby bude spotřeba průběžně sledována a na základě získaných poznatků z praxe vyhodnocena za účelem doplnění metodiky o případná další opatření.