

Příloha k pozvánce na schůzi HGZP 2022 – vysvětlení k bodu 9

V minulém roce se uskutečnila rekonstrukce elektrického vedení u objektů A1 a C1 vč. nainstalování podružných elektroměrů pro jednotlivé garáže. K tomuto opatření bylo představenstvo pověřeno členskou schůzí v r. 2020 z důvodů nadměrného odběru elektrické energie v některých blocích trvajících několik let bez možnosti zjištění, v kterých garážích k těmto odběrům dochází, ale i z důvodu starého vedení a neustálých výpadků elektřiny.

Po kontrole odečtů za období 11/2021 - 03/2022 bylo zjištěno celkem 8 zvýšených odběrů z celkového počtu 60 dvoustání v objektu C2 a v objektu A1 nebyl z celkového počtu 26 dvoustání zjištěn žádný nadměrný odběr.

Pro potřebu určení nadměrného odběru bude stanoven limit na základě předpokládané spotřeby při standardním využívání garážových stání, tzn. způsobem, který je stanoven v Provozním a Požárním řádu družstva.

Tento limit bude kontrolován měsíčně a bude vyhodnocován. V případě prvního překročení stanoveného limitu bude člen družstva na toto upozorněn a bude mu za příslušný měsíc přeučtována nadměrná spotřeba elektrické energie.

V případě dalšího překročení představenstvo navrhuje, aby při zjištění výrazného překročení limitu uhradil dotyčný člen družstva pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých), doplatil nadměrný odběr a uhradil administrativní poplatek ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých). Navíc bude provedena kontrola garážového stání za účelem kontroly, není-li porušován Provozní a Požární řád družstva.

Zároveň představenstvo upozorňuje, že úhrada odběru energie nad stanovený limit neopravňuje v žádném případě k vyššímu odběru energie. V každém případě toto překročení může být posuzováno jako porušení Provozního a Požárního řádu družstva a nedodržení členských povinností uvedených ve Stanovách v čl. 9, a může tedy být důvodem k vyloučení člena z družstva dle znění čl. 16. odst. 1) písm. f).

Pokuty a úhrady bude možné uplatňovat až po dokončení celé elektroinstalace v areálu.

Přikládáme výňatek z provozního a požárního řádu:

Článek 5

V areálu garáží a garážových stáních není dovoleno

- a) kouřit, svařovat a jakkoliv manipulovat s ohněm a otevřeným světlem
- b) mýt a čistit vozidla, vyměňovat oleje a doplňovat pohonné hmoty
- c) provádět takovou údržbu a opravy vozidel, při nichž by mohla být ohrožena požární bezpečnost (seřizování motoru za chodu, opravování palivového potrubí nebo elektrického vedení apod.), anebo jež nadměrně znečišťují prostředí nebo zvyšují spotřebu elektřiny, a provádět jakoukoliv údržbu a opravy cizích vozidel
- d) ukládat snadno hořlavé látky (dřevo, plachty), látky mající sklon k samovznícení a jinak požárně nebezpečné materiály a předměty jako jsou pohonné hmoty, oleje, barvy, čistící vlnu, pneumatiky, láhve se stlačenými plyny apod. s výjimkou
 1. 20 l pohonných hmot v uzavřené kovové nádobě
 2. náhradní obutí motorového vozidla (čtyř pneumatik)
 3. předmětů, které jsou součástí výbavy a výstroje vozidla
- e) jakkoliv zasahovat do elektrické instalace a do větracích průduchů
- f) používat jakákoliv topidla
- g) provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny bez souhlasu družstva, a to ani na vlastní náklady
- h) náklad
- i) u vozidla s pohonem pro smíšený provoz benzín + propan-butan musí být garážové stání označeno na vnější straně vrat tabulkou „**POZOR – PROPAN-BUTAN**“. Uživatel vozidla na smíšený provoz je povinen si vyžádat souhlas ostatních uživatelů společného garážového stání s garážováním takového vozidla. V těchto stáních může být jen provozní láhev na PB umístěná ve vozidle, instalovaná odbornou firmou, současně je zakázáno skladovat jakýkoliv druh záložního paliva, oleje nebo hořlaviny.