

Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo, Maroldova 8/1449, 140 00 Praha 4, IČO 44851537

Z Á P I S

z členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo,
konané dne 29. 5. 2019

Členská schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo, byla řádně svolána na 29. 05. 2019 od 17:00 hod. písemnou pozvánkou (*příloha č.1*), která byla odeslána členům družstva poštou nebo elektronickou poštou nejméně 15 dnů před konáním schůze. Zároveň byla zveřejněna v téže lhůtě na webových stránkách a vyvěšena na informační desce družstva při vjezdu do areálu garáží. Podklady k jednání členské schůze byly zveřejněny na webových stránkách družstva a zaslány členům družstva elektronickou poštou spolu s pozvánkou.

Účast členů družstva na členské schůzi je evidována v listině přítomných (*příloha č. 2*). Přítomní účastníci svou účast potvrdili podpisem a v případě zastupování jiného člena družstva doložili zplnomocnění k jeho zastupování (plné moci jsou přiloženy k listině přítomných).

1. Zahájení, schválení programu jednání

Členská schůze byla zahájena v 17.00 hodin.

Jednání zahájila předsedkyně družstva Ing. Jana Brabcová, která přivítala přítomné členy družstva a pana notáře JUDr. Aleše Březinu a seznámila je s programem jednání členské schůze, který je k dispozici v jednací místnosti. Současně oznámila, že v době zahájení schůze je přítomno 193 členů družstva.

Program členské schůze byl hlasováním schválen poměrem hlasů 193 pro, 0 proti, 0 zdrželo.

2. Schválení jednacího řádu a jmenování zapisovatele

Předsedkyně družstva seznámila přítomné s jednacím řádem schůze (*příloha č. 3*), který je k dispozici v jednací síni. Současně jmenovala zapisovatele členské schůze Michala Chramostu a sčítatele hlasů, kterými budou členové mandátní komise.

Jednací řád byl schválen poměrem hlasů 192 pro, 0 proti, 1 se zdrželo.

Jednání následně pokračovalo volbou komisí a ověřovatelů zápisu.

3. Volba mandátové a návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Mandátová komise byla zvolena ve složení (abecedně) P. Frýdl, J. Pšenička, P. Sluka poměrem 193 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Návrhová komise byla zvolena ve složení M. Chramosta, P. Jirčík, J. Krátký, poměrem 193 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni V. Šimek, K. Vosiková, poměrem 193 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

4. Zpráva mandátové komise

Po sečtení hlasů přítomných členů družstva mandátová komise ve své písemné zprávě potvrdila počet hlasů (*příloha č. 4*). Schůze proto pokračovala podle schváleného programu.

5. Schválení úprav stanov družstva

S návrhem a důvody úprav znění Stanov družstva (*příloha č. 5*) seznámila přítomné členka představenstva Marie Vítvarová. Návrh úprav stanov byl vyvěšen na webových stránkách a výtisk upravených stanov byl k nahlédnutí v kanceláři správce k připomínkám členům družstva, o čemž byli členové družstva informováni upozorněním na nástěnce v areálu garáží. Představenstvo obdrželo jednu námitku, na základě které nechalo představenstvo navrhovanou změnu podrobněji rozepsat, nikoliv zrušit. Po této úpravě byl návrh stanov zaslán členům družstva elektronickou poštou.

S protinávrhem k bodu č. 5 programu schůze vystoupila členka družstva paní Čadová.

S protinávrhem k bodu č. 5 programu schůze vystoupil člen družstva Petr Sluka.

S protinávrhem k bodu č. 5 programu schůze vystoupil člen družstva pan Jiříček.

Pro úpravu Stanov navrženou představenstvem hlasovalo 81 hlasů pro, 92 proti, 20 se zdrželo

6. Zpráva o činnosti družstva a o výsledcích hospodaření družstva v roce 2018

Zprávu o činnosti družstva v r. 2018 (příloha č. 6) i Přehled o výsledku hospodaření družstva v roce 2018 (příloha č. 7) přednesla předsedkyně představenstva družstva ing. Jana Brabcová

7. Plán oprav a Návrh rozpočtu na rok 2019

S Plánem oprav (příloha č. 8) a s Návrhem rozpočtu na rok 2019 (příloha č. 9) seznámila přítomné předsedkyně družstva Ing. Jana Brabcová.

Plán oprav a návrh rozpočtu byl schválen poměrem hlasů 193 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Zpráva o výsledcích hospodaření družstva v roce 2018, Plán oprav a Návrh na rozpočet na r. 2019, které jsou přílohami č. 7, 8, a 9 tohoto Zápisu, byly vyvěšeny na webových stránkách družstva, vyvěšeny na nástěnce, byly zaslány členům družstva poštou i elektronickou poštou a současně byly v době konání náhradní členské schůze v tištěné podobě k dispozici v jednacím místnosti.

8. Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise přednesl člen kontrolní komise Michal Chramosta (příloha č. 10).

9. Diskuze

Před zahájením diskuze vyzvala předsedající diskutující, aby před diskuzním příspěvkem uvedli své jméno a číslo garáže (bez čísla stání).

V diskusi vystoupili členové družstva s následujícími příspěvky:

Brabcová – shrnutí

Jirčík – elektro

Poliačik – stanovy

10. Usnesení a závěr

Na závěr jednání členské schůze přednesl mluvčí návrhové komise návrh Usnesení (příloha č. 11).

Usnesení bylo schváleno poměrem hlasů 193 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Závěrečné slovo přednesla a s přítomnými se také jménem představenstva rozloučila Ing. Jana Brabcová.

Členská schůze skončila v 18:55 hodin.

Zapsal: M. Chramosta

Ověřovatelé zápisu:

Přílohy:

- 1) Pozvánka na řádnou členskou schůzi
- 2) Listina přítomných včetně plných mocí
- 3) Jednací řád
- 4) Zpráva mandátové komise
- 5) Stanovy
- 6) Zpráva představenstva družstva o činnosti družstva v roce 2018
- 7) Přehled výsledků hospodaření družstva v roce 2018
- 8) Plán oprav pro rok 2019
- 9) Návrh rozpočtu na rok 2019
- 10) Zpráva kontrolní komise
- 11) Usnesení

U S N E S E N Í

členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh ze dne 29. 5. 2019

Členská schůze

1. schválila veřejným hlasováním

- a) program členské schůze
- b) jednací řád členské schůze
- c) členy mandátové a návrhové komise a ověřovatele zápisu

2. bere na vědomí

- a) zprávu mandátové komise
- b) zprávu kontrolní komise
- c) rezignaci Ing. Jaroslava Podušky na funkci člena představenstva

3. schvaluje

- a) zprávu představenstva o činnosti družstva v roce 2018
- b) zprávu o výsledcích hospodaření družstva v roce 2018
- c) plán oprav pro rok 2019 ve výši 441.200,- Kč
- d) návrh na rozpočet družstva na rok 2019
- e) zaúčtování kladného hospodářského výsledku za rok 2018 ve výši 28.800,- Kč do fondu dlouhodobých oprav a schvaluje řádnou uzávěrku družstva za rok 2018

4. ukládá představenstvu

- a) zahájit přípravu rekonstrukce elektrorozvodů z důvodu technického dožití, zároveň již s ohledem na očekávaný vzestup používání dopravních prostředků na elektrický pohon a na možnost kontrol odběrů konkrétních uživatelů
- b) postupně zabezpečit areál kamerovým systémem
- c) zajistit stavební povolení střechu A1
- d) pokračovat v nezbytných opravách v garážích i v areálu
- e) upravit Provozní a požární řád
- f) úpravy Stanov družstva

5. zmocňuje představenstvo

- a) členská schůze zmocňuje představenstvo, aby zastupovalo družstvo při jednáních ve věci stavebního povolení k výstavbě bytového domu Kubištova s cílem zajištění dodržení všech předpisů tak, aby nebyl ohrožen majetek družstva;
- b) zmocňuje představenstvo k pokračování v kauze vyloučení pana Slavíka z družstva
- c) zmocňuje představenstvo k provedení potřebných kroků k vyřešení nadměrných odběrů elektrické energie jednotlivými uživateli garáží

7. vyzývá členy družstva

- a) k odevzdání souhlasu s používáním osobních dat v souladu s GDPR v zájmu zvýšení efektivity v komunikaci s členy družstva
- b) k součinnosti při řešení nadměrných odběrů elektrické energie v areálu
- c) k udržování pořádku v garážích v souladu se smlouvou o nájmu garáže, Stanovami a provozním a požárním řádem družstva

Členové návrhové komise:





