

## U S N E S E N Í

náhradní členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh ze dne 25.05.2016

### Náhradní členská schůze

#### 1. schválila veřejným hlasováním

- a) program náhradní členské schůze,
- b) jednací řád náhradní členské schůze,
- c) volební řád náhradní členské schůze,
- c) členy mandátové, volební, návrhové komise a ověřovatele zápisu,

#### 2. bere na vědomí

- a) zprávu mandátové komise, přednesenou jejím mluvčím p.Slukou,
- b) zprávu o činnosti družstva a o výsledcích hospodaření družstva v roce 2015, přednesenou předsedkyní představenstva Ing. Brabcovou a členem představenstva ing.Jaroslavem Poduškou,
- c) zprávu kontrolní komise, přednesenou předsedkyní kontrolní komise Ing. Čadovou,
- d) informaci k územnímu řízení a povolení výjimek stavby Bytový dům Kubištova,

#### 3. zvolila

s ohledem na skončení funkčního období členů představenstva a členů KK

- a) pro funkční období 2016-2020 členy představenstva:  
Ing. Janu Brabcovou, Pavla Friedla, Tomáše Maříka, Ing. Jaroslava Podušku, Marii Vitvarovou,
- b) pro funkční období 2016-2020 členy kontrolní komise:  
ing. Michala Chramostu, ing. Zuzanu Pátkovou, ing. Josefa Pšeničku

#### 4. schvaluje

- a) zprávu představenstva o činnosti družstva v roce 2015, přednesenou předsedkyní představenstva Ing. Brabcovou a členem představenstva ing.Jaroslavem Poduškou,
- b) plán oprav pro rok 2016 ve výši 1.274.000 Kč,
- c) rozpočet družstva na rok 2016 s celkovými výdaji ve výši 1.837.552 Kč,
- d) zaúčtování kladného hospodářského výsledku za rok 2015 ve výši 163 177 Kč do fondu dlouhodobých oprav a schvaluje řádnou uzávěrku družstva za rok 2015,
- e) vyloučení p.Jindřicha Slavíka z družstva za opakované porušování stanov a předpisů družstva a zamítla námitky(odvolání) p. Slavíka proti rozhodnutí představenstva o vyloučení z družstva
- f) návrh Zásad hospodaření družstva s přílohami a smlouvy o výkonu funkce členů představenstva družstva a členů kontrolní komise;
- g) odměnu za výkon funkce člena kontrolní komise za období 2015/2016 ing.Jandové ve výši 7.200,- Kč
- h) minimální nájemné pro nečlena družstva ve výši 1000,-Kč/měsíc za pronájem uvolněného garážového stání,

## 5. ukládá představenstvu

- a) pokračovat v opravách dřevěných garážových vrat a dalších nezbytných opravách a údržbě nemovitého majetku družstva, uvedených ve zprávě představenstva,
- b) pokračovat v technické přípravě na odstranění havarijního stavu střechy objektu A2 a zajistit realizaci opravy v roce 2016,
- c) pokračovat v kontrolách dodržování stanov a provozního a požárního řádu družstva a postupovat nadále důsledně v souladu s právními a vnitrodružstevními předpisy při nápravě zjištěných nedostatků,
- d) sledovat čtvrtletně placení nájemného a přijímat včasná opatření vedoucí k úhradě zjištěných nedoplatků včetně jejich případného soudního vymáhání,
- e) pokračovat ve sledování zvýšených odběrů elektrické energie a uplatňovat opatření, vedoucí k jejich omezení,
- f) sledovat průběžně správnost účtování správní firmy SBD Nový Domov

## 6. doporučuje

kontrolní komisi účast na kontrole garáží a předkládání zpráv v předstihu, aby představenstvo mohlo zprávu projednat a zjednat nápravu,

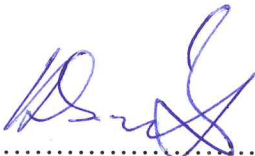
## 7. vyzývá členy družstva

- a) k převzetí platných smluv o nájmu garáže na ty garáže (garážová stání), které užívají,
- b) k udržování pořádku v garážích v souladu se smlouvou o nájmu garáže a provozním a požárním řádem družstva,
- c) aby neodkládali nepotřebné předměty a odpad mimo kontejner u vjezdu do areálu garáží,
- d) aby v garážích neprováděli opravy (mimo drobných oprav) na vozidlech,
- e) aby upozorňovali představenstvo družstva na činnosti, prováděné v areálu garáží nebo v jednotlivých garážích v rozporu s obecně závaznými právními nebo vnitrodružstevními předpisy.

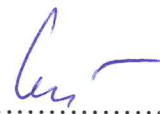
Členové návrhové komise:



.....  
Ing. Jaroslav Poduška



.....  
Vítězslav Horák



.....  
Ing. Milan Prošek