

U S N E S E N Í

náhradní členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh ze dne 28.4.2015

Náhradní členská schůze

1. schválila veřejným hlasováním

- a) program náhradní členské schůze,
- b) jednací řád náhradní členské schůze,
- c) členy mandátové a návrhové komise a ověřovatele zápisu,

2. bere na vědomí

- a) zprávu mandátové komise, přednesenou jejím mluvčím Pavlem Friedlem,
- b) zprávu o výsledcích hospodaření družstva v roce 2014, přednesenou předsedkyní představenstva Ing. Brabcovou,
- c) zprávu kontrolní komise, přednesenou předsedkyní kontrolní komise Ing. Čadovou,

3. zvolila

Ing. Jitku Jandovou za člena kontrolní komise družstva pro zbývající část funkčního období 2012 – 2016,

4. schvaluje

- a) zprávu představenstva o činnosti družstva v roce 2014, přednesenou předsedkyní představenstva Ing. Brabcovou,
- b) plán oprav pro rok 2015 ve výši 140.000Kč,
- c) návrh dlouhodobého plánu oprav na období let 2016 – 2020 v předpokládané výši 5.279 tis.Kč,
- d) navýšení plateb členů družstva do fondu oprav o částku 100 Kč měsíčně po dobu 5 let počínaje měsícem červenec 2015. Finanční prostředky budou použity výhradně na opravu střech,
- e) rozpočet družstva na rok 2015 ve výši 787 000Kč,
- f) zaúčtování kladného hospodářského výsledku za rok 2014 ve výši 57.567,- Kč do fondu dlouhodobých oprav a schvaluje řádnou uzávěrku družstva za rok 2014,
- g) zvýšení poplatku za registraci smlouvy o převodu družstevního podílu mezi cizími osobami na 10 000 Kč za každý další převod v průběhu 12 měsíců,
- h) zabezpečení technické správy družstva i členy představenstva nebo KK na dohodu o provedení práce dle prokazatelných hodin, 120Kč /hod
- ch) max. limit za mobilní telefon 150 Kč/člen/měsíc, 300 Kč/předseda představenstva/měsíc
- i) spolupráci na zpracování metodiky SBDND ing.J.Jandové .Práce budou vyfakturovány za cenu obvyklou

5. ukládá představenstvu

- a) pokračovat v opravách dřevěných garážových vrat, oplocení areálu a dalších nezbytných opravách a údržbě nemovitého majetku družstva, uvedených ve zprávě představenstva,
- b) zajistit technickou přípravu na odstranění havarijního stavu střechy objektu A2 pro její realizaci v roce 2016 a zajistit výběr dodavatele,
- c) členská schůze zmocňuje představenstvo , aby provedlo výběrovém řízení, sjednalo a podepsalo s vybraným dodavatelem smlouvu na opravu střech a jakož i na další práce

zařazené pro plánu oprav.

Členská schůze souhlasí s tím, aby investorský dozor prováděli po dobu oprav střech i členové představenstva za dohodnutou odměnu 120Kč/hod

- d) pokračovat v kontrolách dodržování stanov a provozního a požárního řádu družstva a postupovat nadále důsledně v souladu s právními a vnitrodružstevními předpisy při nápravě zjištěných nedostatků,
- e) sledovat čtvrtletně placení nájemného a přijímat včasná opatření vedoucí k úhradě zjištěných nedoplatků včetně jejich případného soudního vymáhání,
- f) pokračovat ve sledování zvýšených odběrů elektrické energie a uplatňovat opatření, vedoucí k jejich omezení,

6. doporučuje

kontrolní komisi účast na kontrole garáží a předkládání zpráv v předstihu, aby představenstvo mohlo zprávu projednat a zjednat nápravu,

7. vyzývá členy družstva

- a) k převzetí platných smluv o nájmu garáže na ty garáže (garážová stání), které užívají,
- b) k udržování pořádku v garážích v souladu se smlouvou o nájmu garáže a provozním a požárním řádem družstva,
- c) aby neodkládali nepotřebné předměty a odpad mimo kontejner u vjezdu do areálu garáží,
- d) aby v garážích neprováděli opravy (mimo drobných oprav) na vozidlech,
- e) aby upozorňovali představenstvo družstva na činnosti, prováděné v areálu garáží nebo v jednotlivých garážích v rozporu s obecně závaznými právními nebo vnitrodružstevními předpisy.

Členové návrhové komise:

.....
Ing. Jaroslav Poduška

.....
Vítězslav Horák

.....
Marie Vitvarová