



Z Á P I S

z náhradní členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo, konané dne 11. května 2022

Členská schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo, byla řádně svolána na 11.5.2022 od 17.30 hod. písemnou pozvánkou (*příloha č.1a*), která byla členům družstva doručena nejpozději 15 dnů před konáním schůze písemně nebo elektronickou poštou. Vzhledem k tomu, že členská schůze nebyla usnášeníschopná, svolalo představenstvo družstva náhradní členskou schůzi. Náhradní členská schůze byla řádně svolána písemnou pozvánkou (*příloha č.1b*), která byla členům družstva doručena rovněž nejpozději 15 dnů před konáním schůze písemně nebo elektronickou poštou. Zároveň byla zveřejněna na webových stránkách a vyvěšena na informační desce družstva při vjezdu do areálu garáží. Podklady k jednání členské schůze byly zveřejněny na webových stránkách družstva a zaslány členům družstva elektronicky i písemně poštou spolu s pozvánkou.

Účast členů družstva na náhradní členské schůzi je evidována v listině přítomných (*příloha č. 2*). Přítomní účastníci svou účast potvrdili podpisem a v případě zastupování jiného člena družstva doložili zplnomocnění k jeho zastupování (plné moci jsou přiloženy k listině přítomných).

1. Zahájení, schválení programu jednání

Náhradní členská schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Jednání zahájila předsedkyně družstva Ing. Jana Brabcová, která přivítala přítomné členy družstva a předala slovo Ing. Vladimíru Štulíkovi, řediteli SBD Nový domov, který byl představenstvem pověřen vedením členské schůze. Ing. Štulík seznámil přítomné s programem jednání náhradní členské schůze, který je k dispozici v jednacím místnosti. Současně oznámil, že v době zahájení schůze je přítomno 116 členů družstva (tj. 39,32 % z celkového počtu členů) se 116 hlasy.

Program náhradní členské schůze byl hlasováním schválen.

2. Volba mandátové, volební a návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele

Zapisovatelem náhradní členské schůze byla jmenována Marie Vitvarová, sčítáním hlasů byly pověřeny zaměstnankyně SBD Nový domov.

Mandátová komise byla zvolena ve složení (abecedně) Vilém Beránek, Ing. Miroslav Krejčí a Ing. Jan Krátký, poměrem hlasů 115 pro, 1 proti, 0 se zdrželi.

Volební komise byla zvolena ve složení (abecedně) Ing. Jana Brabcová, Ing. Josef Pšenička a Marie Vitvarová poměrem hlasů 116 pro, 0 proti, 0 se zdrželi.

Návrhová komise byla zvolena ve složení (abecedně) Petr Jirčík, Ing. Pavel Jiříčka, Ing. Jarmila Jiříčková, poměrem hlasů pro 116, 0 proti, 0 se zdrželi.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni Ing. Jaroslav Poduška a Petr Sluka poměrem hlasů 116 pro, 0 proti, 0 se zdrželi.



3. Zpráva mandátové komise

Po sečtení hlasů přítomných členů družstva mandátová komise ve své písemné zprávě potvrdila počet hlasů (příloha č. 3). Schůze proto pokračovala podle schváleného programu.

4. Zpráva o činnosti družstva a o výsledcích hospodaření družstva v roce 2021

Zprávu o činnosti družstva v r. 2021 (příloha č. 4) i Přehled o výsledku hospodaření družstva v roce 2021 (příloha č. 5) přednesla předsedkyně představenstva družstva ing. Jana Brabcová.

- a) *K informaci o výdajích družstva se přihlásil o slovo člen družstva Jakub Sklenář s dotazem, zda je smluvně zajištěna cena za provedení další etapy rekonstrukce elektro v areálu. Ing. Brabcová podala vysvětlení, že smlouva se teprve bude uzavírat na základě schválení členské schůze a cena nemohla být garantována při podpisu smlouvy na první etapu, protože v té době nebyla k dispozici celá částka. Vzhledem k tomu, že diskutující opakoval svoji otázku znovu, Ing. Štulík tuto diskuzi ukončil.*
- b) *Další diskutující položil dotaz, jaké konkrétní výdaje jsou v položce 4 - ostatní služby. Ing. Brabcová sdělila, že k navýšení této částky došlo v souvislosti s hlasováním per rollam, které bylo v r. 2021 organizováno dvakrát. Všechny výdaje jsou podrobně uvedeny v účetnictví a lze je dodatečně poskytnout.*

Zprávu o činnosti družstva a o výsledcích hospodaření družstva v roce 2021 vzala náhradní členská schůze na vědomí.

5. Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise přednesl Ing. Josef Pšenička (příloha č. 6). Zprávu o činnosti kontrolní komise v roce 2021 vzala náhradní členská schůze na vědomí.

6. Volba členů kontrolní komise na období 2022 – 2024

Ing. Štulík předal slovo předsedkyni představenstva družstva Ing. Janě Brabcové, která seznámila přítomné členy družstva se jmény kandidátů navržených na zvolení k doplnění kontrolní komise družstva pro funkční období 2022-2024, kterými jsou členové družstva (abecedně) pan Vilém Beránek a Ing. Martin Poliačik a vyzvala přítomné k podání pozměňovacích návrhů. Navržení kandidáti na funkci členů kontrolní komise, se přítomným krátce představili.

Pozměňovací návrhy nebyly podány.

Ing. Štulík se ujal hlasování.

Hlasování pro Viléma Beránka – pro 116, 0 proti, 0 zdrželo se

Hlasování pro Ing. Martina Poliačika – pro 116, 0 proti, 0 zdrželo se

Ve volbách byli jako noví členové kontrolní komise zvoleni Vilém Beránek a Ing. Martin Poliačik.

Zpráva volební komise je přílohou č.7 tohoto Zápisu

7. Návrh Plánu oprav a Návrh rozpočtu na rok 2022

Předsedkyně družstva Ing. Jana Brabcová seznámila přítomné s návrhem Plánu oprav na rok 2022 (příloha č. 8) a s Návrhem rozpočtu na rok 2022 (příloha č 9).

Ing. Štulík se ujal hlasování o jejich schválení:

Plán oprav byl schválen poměrem hlasů 112 pro, 0 proti, 3 se zdrželi. 5 členů odešlo

Návrh rozpočtu byl schválen poměrem hlasů 112 pro, 1 proti, 0 se zdrželi. 5 členů odešlo



- a) *K ceně za odvoz pneumatik se přihlásil do diskuze člen družstva Jaroslav Ringl a nabídl, že poskytne odkazy se seznamem provozoven, které pneumatiky odebírají bezplatně.*
- b) *Stejnou nabídku podal i člen družstva pan Miroslav Černý*
- c) *Z řad členů byl položen dotaz ohledně možnosti sledování neukázněných uživatelů družstva, kteří nechávají odpad v areálu, pomocí kamerového systému. P. Jirčík podal vysvětlení, jaké jsou možnosti využití kamerového systému, za jakých podmínek je možné záznam použít a záměr představenstva, zajistit delší dobu uchování záznamu.*

Zpráva o výsledcích hospodaření družstva v roce 2021, Návrh plánu oprav na rok 2022 a Návrh na rozpočet na r. 2022, které jsou přílohami č. 5, 8 a 9 tohoto Zápisu, byly vyvěšeny na webových stránkách družstva, vyvěšeny na nástěnce, byly zaslány členům družstva elektronickou i písemnou poštou a současně byly v době konání náhradní členské schůze v tištěné podobě k dispozici v jednací místnosti.

8. Schválení návrhu na postih člena družstva v případě zjištění nadměrného odběru elektrické energie uplatňovaného po ukončení rekonstrukce elektrorozvodu v areálu

Ing. Štulík předal slovo členu představenstva Ing. Miroslavu Krejčímu, který seznámil členskou schůzi se současným stavem měření odběrů, předpokládané spotřeby, která je v souladu s Provozním a požárním řádem a návrhem na postihy těch členů družstva, u kterých bude zjištěna nadměrná spotřeba (*příloha č. 10*).

9. Diskuze

Před zahájením diskuze vyzval Ing. Štulík diskutující, aby před diskuzním příspěvkem uvedli své jméno a číslo garáže (bez čísla stání). V diskuzi vystoupili členové družstva:

- a) *Ing. M. Čadová poukázala na to, že nelze schválit předložený návrh vzhledem k tomu, že nebyly předloženy dostatečné informace*
- b) *Ing. J. Jiříčková a Ing. P. Jiříček s dotazem jakým způsobem se bude účtovat nadměrná spotřeba*
- c) *Ing. J. Poduška poukázal na právní nevymahatelnost navržené sankce*
- d) *Člen družstva T. Mařík a další z členů družstva uvedli řadu námitek proti požadavku omezovat spotřebu elektřiny*
- e) *Člen družstva V. Horák několika větami shrnul celou problematiku v tom smyslu, že jde jen o to, aby bylo zabezpečeno řádné užívání garáží v souladu s Provozním a Požárním řádem družstva a nalezení cesty k tomu, aby mělo družstvo prostředky proti porušování zasahovat.*

Diskuze byla ukončena výzvou všem členům družstva, aby své náměty a návrhy na řešení této záležitosti poskytli představenstvu.

Členská schůze na základě diskuze návrh bodu 8) neschválila a doporučila tento bod k rozpracování a jeho schválení na příští členské schůzi.

10. Usnesení a závěr

Ing. Štulík předal slovo Ing. J. Brabcové, která přednesla návrh Usnesení (*příloha č. 11*).

Ing. Štulík se ujal hlasování

Usnesení bylo schváleno poměrem hlasů 100 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Závěrečné slovo přednesla a s přítomnými se také jménem představenstva rozloučila Ing. Jana Brabcová.

Náhradní členská schůze skončila v 19.40 hodin.



Zapsala: Marie Vitvarová

Marie Vitvarová

Ověřovatelé zápisu:

[Signature]

[Signature]

Přílohy:

- 1a) Pozvánka na řádnou členskou schůzi
- 1b) Pozvánka na náhradní členskou schůzi
- 2) Listina přítomných včetně plných mocí
- 3) Zpráva mandátové komise
- 4) Zpráva představenstva družstva o činnosti družstva v roce 2021
- 5) Přehled výsledků hospodaření družstva v roce 2021
- 6) Zpráva kontrolní komise
- 7) Zpráva volební komise
- 8) Návrh Plánu oprav pro rok 2022
- 9) Návrh rozpočtu na rok 2022
- 10) Měření spotřeby elektřiny v garážích a sankce za nadměrný odběr
- 11) Usnesení