

Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo, Maroldova 8/1449, 14000 Praha 4, IČ 44851537

Z Á P I S

z náhradní členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo, konané dne 16.05.2018

Členská schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo, byla svolána na 16.05.2018 od 17,30 hod (příloha č.1a). Vzhledem k tomu, že členská schůze nebyla usnášeníschopná, svolalo představenstvo družstva náhradní členskou schůzi. Náhradní členská schůze byla řádně svolána písemnou pozvánkou (příloha č.1b), která byla členům družstva doručena nejpozději 15 dnů před konáním schůze.

Účast členů družstva na náhradní členské schůzi je evidována v listině přítomných (příloha č.2). Přítomní členové družstva svoji účast potvrdili podpisem a v případě jiného člena družstva doložili zplnomocněním k jeho zastupování (plné moci jsou součástí listiny přítomných).

1. Zahájení, schválení programu jednání

Náhradní členská schůze byla zahájena v 17,45 hod.

Jednání zahájila předsedkyně družstva Ing. Jana Brabcová, která přivítala přítomné členy družstva. Předsedkyně seznámila členy družstva s programem jednání náhradní členské schůze, který je k dispozici v jednacím místnosti. Současně oznámila, že v době zahájení schůze je přítomno 125 členů družstva.

Program náhradní členské schůze byl schválen poměrem hlasů 125-0-0 (pro-proti-zdržel se).

2. Schválení jednacímho a volebního řádu

Předsedkyně družstva seznámila přítomné s jednacím řádem (příloha č.3), který byl členům družstva zaslán současně s pozvánkou a je dále k dispozici v jednacím místnosti.

Současně jmenovala zapisovatelem členské schůze Ing.Jaroslava Podušku a sčítatele hlasů, kterými budou členové mandátní komise.

Jednací řád byl schválen poměrem hlasů 135-0-0 (pro-proti-zdržel se).

Předsedkyně družstva seznámila přítomné s volebním řádem (příloha č.4), který byl členům družstva zaslán současně s pozvánkou a je dále k dispozici v jednacím místnosti.

Volební řád byl schválen poměrem hlasů 135-0-0 (pro-proti-zdržel se).

Jednání následně pokračovalo volbou komisí a ověřovatelů zápisu.

3. Volba mandátové, volební a návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Mandátová komise byla zvolena ve složení (abecedně) Pavel Friedl, Josef Pšenička, Marie Vitvarová poměrem 135-0-0 (pro-proti-zdržel se).

Volební komise byla zvolena ve složení (abecedně) MUDr.Dagmar Bálková, Václav Choděra, Jana Janoušková poměrem 135-0-0 (pro-proti-zdržel se).

Návrhová komise byla zvolena ve složení (abecedně) MUDr.Dagmar Bálková, Ing.Jaroslav Poduška, Ing.Milan Prošek poměrem 135-0-0 (pro-proti-zdržel se).

Ověřovateli zápisu byli zvoleni Vítězslav Horák a Petr Jirčík poměrem 135-0-0 (pro-proti-zdržel se).

4. Zpráva mandátové komise

Po sečtení hlasů přítomných členů družstva mandátová komise ve své písemné zprávě potvrdila počet hlasů (příloha č.5). Schůze proto pokračovala podle schváleného programu.

5. Zpráva představenstva o činnosti družstva a o výsledcích hospodaření družstva v roce 2017

Zprávu přednesla předsedkyně představenstva družstva Ing.Jana Brabcová společně s místopředsedou představenstva družstva Ing.Jaroslavem Poduškou (stavební činnost) a členkou představenstva družstva Marií Vitvarovou (GDPR), (příloha č.6).

Přílohou je podklad, který byl vyvěšen na webových stránkách družstva, zaslán členům družstva a současně byl v době konání schůze v tištěné podobě k dispozici v jednacím místnosti (příloha č.7).

6. Zpráva kontrolní komise

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolní komise Ing.Zuzana Pátková (příloha č. 8).

7. Návrh plánu oprav v roce 2018 a rozpočtu

S návrhem plánu oprav (příloha č.9) a návrhem rozpočtu (příloha č.10) seznámila přítomné předsedkyně představenstva družstva Ing.Jana Brabcová. Návrh plánu oprav a rozpočet družstva na rok 2018 byl členům družstva zaslán současně s pozvánkou a je dále k dispozici v jednacím místnosti.

Plán oprav a rozpočet družstva na rok 2018 byl schválen členy družstva poměrem 135-0-0 (pro-proti-zdržel se).

8. Volba členů představenstva a schválení odměn

Předsedkyně představenstva družstva Ing.Jana Brabcová seznámila přítomné členy družstva s návrhem zvolit za členy představenstva družstva pro funkční období 2016-2020 členy družstva Ing.Jana Krátkého a Petra Jirčíka. Současně navrhla odměnu za výkon funkce člena představenstva ve výši 1500,- Kč/ měsíc. Vyzvala přítomné k podání pozměňovacích návrhů. Pozměňovací návrhy nebyly podány. Následovalo hlasování o jednotlivých kandidátech.

Pan Petr Jirčík byl zvolen za člena představenstva družstva s odměnou za výkon funkce ve výši 1500,- Kč/měs. poměrem hlasů 133-0-2 (pro-proti-zdržel se).

Pan Ing.Jan Krátký Jirčík byl zvolen za člena představenstva družstva s odměnou za výkon funkce ve výši 1500,- Kč/měs.poměrem hlasů 133-0-2 (pro-proti-zdržel se).

Zpráva volební komise je přílohou č.11.

9. Diskuze

Před zahájením diskuze vyzvala předsedající diskutující, aby před diskuzním příspěvkem uvedli své jméno a číslo garáže. V diskuzi vystoupili členové družstva s následujícími příspěvky:

- pan Ježek č.44 návrh na zřízení montážní jámy v areálu družstva

O tomto návrhu proběhlo hlasování o zřízení montážní jámy s výsledkem 11-122-2 (pro-proti-zdržel se). Návrh nebyl přijat.

- pan Cerha č.25 tabulky hospodaření – schvalování
- paní Burešová č.40 předběžné výsledky hospodaření za 1.Q 2017
- pan Ringl č.72 termíny oprav elektroinstalace a jejich rozsah
- pan Petana č.28 návrh rozpočtu x plán oprav

10. Usnesení a závěr

Na závěr jednání přednesl mluvčí návrhové komise návrh usnesení (příloha č.11).

Usnesení bylo schváleno poměrem hlasů 135-0-0 (pro-proti-zdržel se).

Závěrečné slovo přednesla a s přítomnými se jménem představenstva rozloučila Ing.Jana Brabcová.

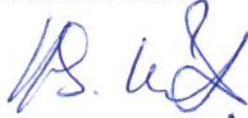
Členská schůze skončila v 19,15 hod.

Zapsal: Ing.Jaroslav Poduška



Ověřovatelé zápisu:

Vítězslav Horák



Petr Jirčík



Přílohy:

1. Program jednání (náhradní i řádná schůze)
2. Prezenční listina včetně plných mocí
3. Jednací řád
4. Volební řád
5. Zpráva mandátové komise
6. Zpráva představenstva družstva o činnosti družstva a o výsledcích hospodaření družstva v roce 2017
7. Tabulka o výsledcích hospodaření družstva v roce 2017
8. Zpráva kontrolní komise
9. Plán oprav na rok 2018
10. Rozpočet na rok 2018
11. Zpráva volební komise
12. Usnesení

U S N E S E N Í

náhradní členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh ze dne 16.05.2018

Náhradní členská schůze

1. schválila veřejným hlasováním

- a) program náhradní členské schůze,
- b) jednací řád náhradní členské schůze,
- c) volební řád náhradní členské schůze,
- d) členy mandátové, volební, návrhové komise a ověřovatele zápisu,

2. bere na vědomí

- a) zprávu mandátové komise, přednesenou jejím mluvčím paní Marií Vitvarovou,
- b) zprávu kontrolní komise, přednesenou předsedkyní kontrolní komise Ing. Z.Pátkovou,
- c) postup představenstva při realizaci opravy střech objektů A2, D a B

3. zvolila

- a) pro funkční období 2016-2020 členem představenstva:
Ing. Jana Krátkého a pana Petra Jirčíka a odsouhlasila odměnu členu představenstva ve výši 1.500,- Kč/měs

4. schvaluje

- a) zprávu představenstva o činnosti družstva a o výsledcích hospodaření v roce 2017, přednesenou předsedkyní představenstva Ing. Brabcovou, místopředsedou představenstva ing.Jaroslavem Poduškou a členkou představenstva paní Marií Vitvarovou,
- b) plán oprav pro rok 2018 ve výši 1.430.000 Kč,
- c) rozpočet družstva na rok 2018,
- d) zaúčtování kladného hospodářského výsledku za rok 2017 ve výši 110.754,98 Kč do fondu dlouhodobých oprav a schvaluje řádnou uzávěrku družstva za rok 2017,

5. ukládá představenstvu

- a) pokračovat v opravách dřevěných garážových vrat a dalších nezbytných opravách a údržbě nemovitého majetku družstva, uvedených ve zprávě představenstva,
- b) připravit návrh opravy objektů C1 a C2 na základě odborného posudku,
- c) pokračovat v kontrolách dodržování stanov a provozního a požárního řádu družstva a postupovat nadále důsledně v souladu s právními a vnitrodružstevními předpisy při nápravě zjištěných nedostatků,
- d) sledovat čtvrtletně placení nájemného a přijímat včasná opatření vedoucí k úhradě zjištěných nedoplatků včetně jejich případného soudního vymáhání,
- e) pokračovat ve sledování zvýšených odběrů elektrické energie a uplatňovat opatření, vedoucí k jejich omezení,
- f) sledovat kauzy Slavík a BD Kubištova

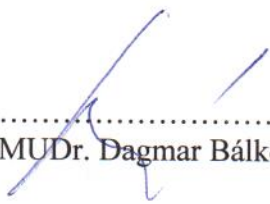
6. vyzývá členy družstva

- a) k předání souhlasu GDPR pro možnost informování členů družstva
- b) k udržování pořádku v garážích v souladu se smlouvou o nájmu garáže a provozním a požárním řádem družstva,
- c) k umožnění přístupu odborného pracovníka elektro k opravě elektroinstalace dle revizní zprávy

Členové návrhové komise:



.....
Ing. Jaroslav Poduška



.....
MUDr. Dagmar Bálková



.....
Ing. Milan Prošek

Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo, Maroldova 8/1449, 140 00 Praha 4, IČO 44851537

Zpráva volební komise č. 1

náhradní členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh,
konané dne 16. 5. 2018

V době zahájení hlasování je přítomno¹⁹⁵ členů družstva, tj.^{46,45}%
členské základny družstva.

1. Volba **členů představenstva** družstva pro funkční období let 2018 – 2020 ve
složení: ing. Jan Krátký, Petr Jirčík skončila s tímto výsledkem:
Pro návrh bylo¹³³ hlasů, proti návrhu⁸ hlasů.
Hlasování se zdrželo² přítomných členů družstva.

2. Hlasování o protinávru na nové představenstvo pro uvedené období ve
složení
..... skončilo s tímto výsledkem:
Pro návrh bylo hlasů, proti návrhu hlasů.
Hlasování se zdrželo přítomných členů družstva.

3. Hlasování o protinávru na nové představenstvo pro uvedené období ve
složení:
..... skončilo s tímto výsledkem:
Pro návrh bylo hlasů, proti návrhu hlasů.
Hlasování se zdrželo přítomných členů družstva.

Představenstvo družstva pro funkční období let 2018 – 2020 bylo zvoleno ve
složení:^{Ing. Jan Krátký, Petr Jirčík}.....

V Praze dne 16. 5. 2018 v^{18,40} hodin

MUDr. Bálková Dagmar

.....
předseda volební komise

Jana Janoušková

.....
člen volební komise

Václav Choděra

.....
člen volební komise

Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo, Maroldova 8/1449, 140 00 Praha 4, IČO 44851537

Zpráva mandátové komise

náhradní členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh,
konané dne 16. 5. 2018

Družstvo Hromadné garáže Zelený pruh má celkem ³¹⁸..... členů

V době zahájení náhradní členské schůze je přítomno ¹²¹..... členů družstva, kteří mají ¹²¹..... hlasů, tj. ^{39,3}..... % členské základny družstva.

Náhradní členská schůze je podle čl. 33, odst. 2 stanov družstva schopna usnášení.

V Praze dne 16. 5. 2018 v ^{17.45}..... hodin

Marie Vítvarová
.....
předseda mandátové komise

Pavel Friedl
.....
člen mandátové komise

Josef Pšenička
.....
člen mandátové komise

Zpráva kontrolní komise (KK) pro členskou schůzi konanou dne **16.5.2018**

KK pracovala ve složení Zuzana Pátková, Michal Chramosta a Josef Pšenička. Od minulé členské schůze se komise sešla 3x a zároveň se pravidelně alespoň jeden zástupce KK zúčastňoval jednání představenstva.

Hospodaření

KK průběžně prováděla kontroly faktur, které byly předloženy představenstvu včetně jejich věcné správnosti.

Výsledky hospodaření po jednotlivých kvartálech kontrolovala paní ing. Jandová, se kterou spolupracujeme už delší dobu. Výsledky byly řádně vyvěšeny k nahlédnutí všem členům na webových stránkách družstva.

Daňové přiznání bylo odevzdáno v řádném termínu.

Co se týče kontroly Efektivity a hospodárnosti vynakládaných prostředků družstva, tak KK konstatuje, že neshledala nesrovnalosti a překročení plánu odsouhlaseného minulou členskou schůzí .

Ekonomicky oprávněné náklady oproti rozpočtu byly více než o 83 tis. Kč nižší.

Pokud jde o jednotlivé položky nákladů, tak náklady na technickou správu nebyly překročeny, opravy dle plánu oprav na rok 2017 nebyly překročeny, revize vnitřních rozvodů elektro započala až ke konci minulého roku, proto nebyla částka vyčerpána.

Kontroly garáží

Členové KK, a to hlavně pan Pšenička, se spolu s členem představenstva účastnili kontrol garážových stání v rámci převodu na jiného uživatele.

Od 11.11.2017 začala kontrola garážových stání, elektroinstalace a měření odporu zásuvek. Kontrola průběžně pokračuje a spolu s členem představenstva a revizním technikem se jí též zúčastňuje člen kontrolní komise.

Dále člen KK provádí kontrolu stavu vnějšího osvětlení v areálu a zařizuje odstranění případných závad.

Průběžně také sledujeme pořádek v areálu garáží.

Během kontrol garáží byla shledána řada problémů ve smyslu nedostatečného udržování pořádku v garážových stáních, skladování předmětů a materiálu. Představenstvo v tom ohledu udělilo dvě výstrahy před vyloučením z družstva, a dále byla provedena řada telefonických a písemných doporučení k nápravě a řešení.

Spotřeba elektrické energie

Každé čtvrtletí probíhá odečet spotřeby el.energie v jednotlivých blocích.

Celková spotřeba el.energie od roku 2015 postupně stoupá.

Za rok 2016 byla oproti roku 2015 spotřeba vyšší o 612kWh, na čemž měly hlavní podíl bloky C1 a C2.

Za rok 2017 došlo ke zvýšení spotřeby o 1513 kWh oproti roku 2016. Na tomto zvýšení má hlavní podíl blok C1 (cca 87%).