


Vážená paní, vážený pane,

v souladu s předchozí zprávou Vám posíláme v příloze podklady pro hlasování per rollam, tzn. Výzvu k rozhodnutí „per rollam“ a **Vyjádření k návrhu rozhodnutí členské schůze per rollam (tj. hlasovací listinu)** spolu s jednotlivými podklady, ke kterým se budete vyjadřovat, tj. Návrh plánu oprav na r. 2021, Výsledky hospodaření družstva za r. 2020 a Návrh rozpočtu na r. 2021.

OPĚTOVNĚ CO NEJNALÉHAVĚJI VYZÝVÁME ČLENY DRUŽSTVA, ABY SE HLASOVÁNÍ ZÚČASTNILI, PROTOŽE NEÚČAST JE POSUZOVÁNA JAKO NESOUHLAS

Zároveň Vám posíláme podrobnější zprávu k rekonstrukci elektroinstalace v areálu:

Členové družstva byli na členské schůzi konané dne 3.9.2020 seznámeni se současným stavem původního elektrorozvodu v garážových stáních, který je již několik let velmi poruchový, jsou hlášeny stále častější výpadky elektřiny, v některých objektech je dlouhodobě nadměrná spotřeba a v objektu C1 dokonce část rozvodu vyhořela (viz foto). Na základě této zprávy členská schůze dne 3.9.2020 svým usnesením uložila představenstvu, aby připravilo výběrové řízení na dodavatele elektrorozvodů a zahájilo přípravu rekonstrukce elektroinstalace.

	Spotřeba XII/2020:	Spotřeba	
		2019	2020
	A1 - 30,1kWh	A1 386,6 kWh	260,5 kWh
	A2 - 16,0 kWh	A2 174,0 kWh	197,2 kWh
	B - 11,4 kWh	B 91,7 kWh	150,8 kWh
	C1 - 434,4 kWh	C1 4765,7kWh	829,2 kWh
	C2 - 112,5 kWh	C2 1564,2kWh	1138,2 kWh
	<u>D+E- 30,4 kWh</u>	<u>D+E 187,0kWh</u>	<u>333,2kW</u>

V roce 2020 byl zpracován odbornou společností projekt nové elektroinstalace v areálu garáží. Rekonstrukce je naprojektována v tomto rozsahu:

- výměna rozvodné skříně s jističi na každém objektu
- instalace nových kabelových rozvodů s jističem a podružným elektroměrem a nové rozvody k vypínačům, zásuvkám a světlům pro každé stání (resp. dvojstání)
- kabelové rozvody pro venkovní osvětlení, bránu, sklad družstva a kamerový systém

Projektová dokumentace byla rozeslána dodavatelským společnostem s výzvou k podání nabídek do konce měsíce ledna. Celkem představenstvo obdrželo šest nabídek, které zahrnují realizaci rekonstrukce v celém areálu garáží. Cenové nabídky se pohybovaly v rozmezí 3.902.286,- až 4.889.595,- Kč vč. DPH platné v roce 2021.

Jednotlivé nabídky byly posouzeny z hlediska komplexnosti, nabízeného řešení, poskytnutých záruk, realizací i navrhovaných úspor ze strany zhotovitele elektroinstalace.

Z výše uvedených cenových nabídek je zřejmé, že není v možnostech družstva realizovat rekonstrukci elektroinstalace v jednom roce i přes odsouhlasené navýšení měsíčních příspěvků na dlouhodobou zálohu. Bylo nutné rozdělit průběh rekonstrukce na jednotlivé etapy s tím, že práce budou realizovány v časovém horizontu 3 let.

Z tohoto důvodu představenstvo oslovilo dva uchazeče s nejvýhodnější cenovou nabídkou s požadavkem o dopracování cenové nabídky na jednotlivé objekty, na kterých budou práce postupně realizovány ve výše uvedeném časovém horizontu podle aktuálního technického stavu a finančních možností.

Představenstvo na základě toho vybralo pro 1. etapu objekt A1, který je bezprostředně spojen s hlavním rozvaděčem a je nutno zahájit práce zde a objekt C1, který je nejproblematictější. Navrhovaná výše rozpočtu pro rekonstrukci elektroinstalace pro rok 2021 činí 1.970.000 Kč.

Představenstvo vyzývá členy družstva, aby vyjádřili svůj souhlas k plánu oprav na rok 2021 spolu se souhlasem zahájení 1.etapy rekonstrukce elektroinstalace, k návrhu rozpočtu na rok 2021 a schválení zaúčtování kladného HV za rok 2020 ve výši k 4 932,81 Kč s tím, že část této částky ve výši 4 780,25 Kč bude použita na úhradu ztráty za rok 2019 a zbylá část ve výši 152,56 Kč bude převedena do fondu oprav,

a to do 11. 5. 2021 a způsobem podrobně uvedeným ve Výzvě k rozhodnutí per rollam.

Marie Vitvarová
místopředseda představenstva

Ing. Jana Brabcová
předseda představenstva

V příloze :

- 1_ Návrh plán oprav pro rok 2021 (vysvětlení k rekonstrukci elektroinstalace viz výše)
- 2_ Výsledky hospodaření s vysvětlením jednotlivých položek
- 3_ Návrh rozpočtu pro rok 2021 s vysvětlením jednotlivých položek
- 4_ Výzva k rozhodnutí per rollam
- 5_ Vyjádření k návrhu rozhodnutí členské schůze per rollam – NUTNO Zaslat!!!**