

## Z Á P I S

ze shromáždění delegátů družstva Hromadné garáže Zelený pruh, konaného dne 23.4.2013.

Shromáždění delegátů bylo řádně svoláno písemnou pozvánkou (*příloha č.1*), která byla odeslána delegátům nejpozději 28 dnů před konáním schůze.

Účast delegátů je evidována v listině přítomných (*příloha č.2*), kteří svou účast potvrdili podpisem a v případě zastupování jiného delegáta družstva se prokázali zplnomocněním k jeho zastupování. Předané plné moci vč. elektronicky zaslanych jsou součástí listiny přítomných.

Shromáždění delegátů bylo zahájeno v 17, 30 hodin.

Jednání zahájila předsedkyně družstva Ing. Jana Brabcová, která přivítala přítomné delegáty. Zapisovatelem jmenovala pana Petra Sluku a současně pověřila dalším řízením schůze člena představenstva družstva JUDr. Ing. Václava Pátka, kterému následně předala slovo.

JUDr. Ing. Pátek seznámil přítomné s programem jednání shromáždění delegátů, který byl delegátům zaslán současně s pozvánkou a dále s jednacím řádem schůze (*příloha č.3*), který je k dispozici v jednacím místnosti.

Program schůze byl schválen poměrem 55 hlasů pro, žádný proti.  
Jednací řád byl schválen po úpravě poměrem 55 pro, žádný proti.

Jednání následně pokračovalo volbou mandátové a návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

### 1. Volba mandátové a návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Mandátová komise byla zvolena ve složení (abecedně) pan Pavel Friedl, Ing. Michal Chramosta a Ing. Josef Pšenička poměrem hlasů 55 pro, žádný proti.  
Návrhová komise byla zvolena ve složení Ing. Marie Čadová, Ing. Milan Prošek a pan Jindřich Slavík poměrem hlasů 55 pro, žádný proti.  
Ověřovatelé zápisu byli zvoleni Ing. Petr Hasman a PaeDr. Jaroslav Kršek poměrem hlasů 55 pro, žádný proti.

Po sečtení přítomných mandátové komise oznámila, že z 83 zvolených delegátů je při zahájení přítomno 55 delegátů, což představuje 66,26 % zvolených delegátů.  
Na základě toho předsedající schůze prohlásil, že schůze je usnášení schopná a že schůze bude pokračovat podle schváleného programu.

### 2. Zpráva představenstva o činnosti družstva v roce 2012

Zprávu přednesla předsedkyně představenstva družstva ing. Jana Brabcová (*příloha č.4*).

### 3. Zpráva o výsledcích hospodaření družstva v roce 2012

Zprávu přednesla předsedkyně představenstva družstva ing. Jana Brabcová (*příloha č.5*).

### 4. Návrh rozpočtu na rok 2013

Zprávu přednesla opět předsedkyně představenstva družstva ing. Jana Brabcová (*příloha č.6*).



### 5. Návrh nového provozního řádu

Se změnami navrhovaného provozního a požárního řádu oproti předchozímu seznámil delegátý člen představenstva družstva Ing. Jaroslav Poduška (*příloha č. 7*).

### 6. Zpráva kontrolní komise

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolní komise ing. Marie Čadová (*příloha č. 8*).

### 7. Návrh na zvýšení nájemného

Člen představenstva Ing. Jaroslav Poduška seznámil v úvodu přítomné s technickým stavem garáží a s úpravami a opravami garáží a celého areálu, které byly provedeny za nového představenstva družstva a na základě výhledu dalších nezbytných oprav přednesl návrh na zvýšení nájemného na částku 300 Kč měsíčně (*příloha č. 9*).

### 8. Diskuze

V diskuzi vystoupili delegátý s následujícími příspěvky:

Pan Janata: Nesouhlasí se zvýšením nájemného a doporučuje finanční spoluúcast uživatele garáže na opravách či výměně garážových vrat.

Pan Večeřa: Dotaz, s jakou částkou počítá družstvo na opravy v letošním roce?

Ing. Brabcová přednesla plán oprav na letošní rok řádově ve výši 420 000 Kč.

Paní Čuliková: Zvýšení o 100 Kč je příliš.

Pan Šeta: Principiálně není proti zvýšení.

Pan Ringl: Dotaz, zda se uvažuje o výměně nebo opravě vrat?

Pan Slach: Navrhuje diferencovat nájemné podle polohy a velikosti garáže.

Pan Turek: Nesouhlasí s tím, aby bylo nájemné paušálně za stání, ale diferencované.

Paní Machovcová: Příkladí se k předešlému názoru.

Pan Székely: Domnívá se, že opravu vrat lze pořídit levně.

Pan Jirčík: Navrhuje vozíky pro boční posun aut v garáži a táže se, kdo má hlásit pojistné události pojišťovně.

Ing. Prošek: Dotaz k návrhu vyrovnaného rozpočtu na tento rok a stavu účtu.

Pan Hrubý: Bylo by napříště dobré předložit návrh rozpočtu delegátům předem před konáním schůze (shromáždění).

Pan Poliačik: Má dotaz k opravě „vymletých“ betonů (podlahy).

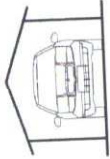
JUDr. Pátek poté navrhl hlasovat o provozním a požárním řádu. Pro návrh hlasovalo 54 delegátů, proti byl 1 delegát.

Po skončení diskuze přítomní delegátý hlasovali o přípravě návrhu na zvýšení nájemného diferencované podle druhu stání. Pro návrh bylo 29 hlasů.

### 7. Usnesení a závěr

Na závěr jednání přednesla mluvčí návrhové komise Ing. Marie Čadová návrh usnesení (*příloha č. 10*).

Usnesení bylo schváleno poměrem hlasů 52 přítomných pro, žádný proti.



HROMADNÉ GAZÁŽE ZELENÝ PRUH  
DRUŽSTVO  
Maroldova 1449/8 140 00 Praha 4  
IČ: 448 51 537

Závěrečné slovo přednesla a s delegáty se za představenstvo rozloučila Ing. Jana Brabcová.

Členská schůze skončila v 19,45 hodin.

Zapsal: Petr Sluka.

Ověřovatelé zápisu: .....

Ing. Petr Hasman

PačDr. Jaroslav Kršák