

USNESENÍ

náhradní členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh ze dne 03. 09. 2020

Náhradní členská schůze

1. schválila veřejným hlasováním

- a) program náhradní členské schůze
- b) jednací řád náhradní členské schůze
- c) volební řád náhradní členské schůze
- d) členy mandátové, volební a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu

2. bere na vědomí

- a) zprávu mandátové komise přednesenou jejím mluvčím p. M. Vitvarovou
- b) zprávu představenstva o činnosti družstva v roce 2019 přednesenou předsedkyní představenstva Ing. Janou Brabcovou
- c) zprávu kontrolní komise přednesenou předsedkyní kontrolní komise Ing. Z. Pátkovou
- d) vyjádření pana T. Souška, kterým označil hlasování o bodu f) za neplatné vzhledem k tomu, že nebylo uvedeno v programu Pozvánky na náhradní členskou schůzi

3. zvolila

- a) pro funkční období 2020 – 2024 představenstvo ve složení Ing. Jana Brabcová, Petr Jirčík, Ing. Jan Krátký, Ing. Miroslav Krejčí, Marie Vitvarová
- b) pro funkční období 2020 – 2024 kontrolní komisi ve složení Ing. Jarmila Jiříčková, Ing. Zuzana Pátková, Ing. Josef Pšenička

4. schvaluje

- a) zprávu o výsledcích hospodaření družstva v roce 2019
- b) plán oprav pro rok 2020 ve výši 2 413 600,- Kč
- c) návrh na rozpočet družstva na rok 2020
- d) zaúčtování záporného hospodářského výsledku za rok 2019 ve výši 4.780,25 Kč na účet „Neuhrazené ztráty minulých let“ a schvaluje řádnou uzávěrku družstva za rok 2019
- e) Přílohu č. 1 k Zásadám hospodaření družstva, smlouvy o výkonu funkce a plán dlouhodobých oprav 2021-2025
- f) navýšení nájemného od 1. 1. 2021 na celkovou částku 500 Kč/měsíc a 550 Kč/měsíc za garážové stání, které člen družstva přenechává do podnájmu

4. ukládá představenstvu

- a) připravit výběrové řízení na dodavatele elektrorozvodů a zahájit přípravu rekonstrukce elektrorozvodů s ohledem na možnost kontrol odběrů jednotlivými uživateli garáží
- b) dokončit zabezpečení areálu kamerovým systémem
- c) pokračovat v zajištění stavebního povolení na opravu střechy na objektu A1
- d) připravit a sledovat stav střech, vyhodnocovat možné nezbytné kroky k nápravě havarijního stavu střech na objektech C1 a C2 a zajistit opravy případné havárie vzniklé zatékáním
- e) pokračovat v nezbytných opravách v garážích i v areálu
- f) připravit návrh nového Provozního a Požárního řádu ke schválení členskou schůzí
- g) pokračovat v kontrolách dodržování stanov a Provozního a Požárního řádu družstva a postupovat nadále důsledně v souladu s právními a vnitrodružstevními předpisy při nápravě zjištěných nedostatků
- h) sledovat kauzy „Slavík“, „BD Kubištova“

5. vyzývá členy družstva

- a) k odevzdání souhlasu s používáním osobních dat v souladu s GDPR v zájmu zvýšení efektivity v komunikaci s členy družstva
- b) k udržování pořádku v garážích v souladu se smlouvou o nájmu garáže, Stanovami a Provozním a Požárním řádem družstva
- c) ke spolupráci při personálním zajištění údržby zeleně a úklidu areálu

Členové návrhové komise:





