

Příloha č. 1

A. Nájemné

Poměr rozdělení nájemného do jednotlivých položek byl stanoven na základě skutečnosti předcházejících let takto:

- | | |
|--|------|
| a) správa - základní nájemné ve výši ekonomicky oprávněných nákladů | 64 % |
| b) běžný příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy | 36% |
| c) mimořádný příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy (oprava elektroinstalace, střechy) schválený členskou schůzí v r. 2020 ve výši 200,- Kč na garážové stání za měsíc | |
| d) příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy družstevníka, který přenechává do pronájmu své gar. st. ,schválený členskou schůzí v r. 2020 ve výši 50,- Kč na garážové stání za měsíc | |

B. Výše měsíčního nájemného pro rok 2021

- | | |
|---|--------|
| • správa - základní nájemné | 192 Kč |
| • běžný příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy | 108 Kč |
| • mimořádný příspěvek na tvorbu dlouhodobé zálohy | 200 Kč |
| Celkem | 500 Kč |
| • příspěvek za pronajaté gar.stání | 50 Kč |

C. Poplatky za úkony

1. registrace smlouvy o převodu členských práv a povinností

- | | |
|--|-----------|
| • mezi příbuznými v řadě přímé (sourozenci, manželi atd.) | 200 Kč |
| • mezi ostatními osobami | 2 000 Kč |
| • mezi ostatními osobami za každý další převod v průběhu 12 měsíců | 10 000 Kč |

2. žádost o udělení souhlasu pronajímatele garáže o přenechání

garáže do pronájmu 200 Kč

3. souhlas s výměnou garážových stání – platí každý účastník 200 Kč

4. souhlas s prováděním stavebních úprav 500 Kč

5. žádost o nový ovladač 500 Kč

6. souhlas družstevníkovi s podnájmem 200 Kč

D. Sankce

Sankce za nájemné stanovena ve Stanovách ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý započatý měsíc prodlení.

Pokuta za podnájemníka družstevníka nenahlášeného do 3 měsíců 2 000 Kč

E. Výše odměn funkcionářů

1. Představenstvo družstva :

- člen 1 800 Kč
- místopředseda 2 000 Kč
- předseda 2 650 Kč

2. Kontrolní komise

- člen 600 Kč
- předseda 1 800 Kč

F. Paušální náhrady pro členy orgánů družstva

Paušální náhrada za používání počítačů, techniky, internetu, telefonu pro členy orgánů družstva

- předseda představenstva měsíčně 400 Kč
- členové představenstva a předseda kontrolní komise měsíčně 200 Kč

G. Minimální nájemné pro nečleny družstva

Nájemné garážového stání/garáže pro nečleny se skládá z :

- měsíčního nájemného stanoveného pro členy družstva 500 Kč
- smluvního nájemného ve výši 1000 Kč
- Celkem 1 500 Kč

H. Další položky dle návrhu představenstva

Odměna za 1 hod. práce pro členy družstva 150 – 300 Kč

V Praze 3.9.2020