



PROVOZNÍ A POŽÁRNÍ ŘÁD

Článek 1

- (1) V garážovém stání mohou garážovat pouze osobní motorová vozidla
 - (a) členů – uživatelů těchto stání (dále jen „uživatel“)
 - (b) jiných osob, které uzavřely s uživatelem dohodu o přenechání garážového stání k dočasnému užívání. K dočasnému užívání stání je člen družstva povinen si vyžádat písemný souhlas představenstva družstvo.
- (2) Nedohodnou-li se uživatelé sousedních garážových stání ve společném garážovém prostoru jinak, je každá oprávněněn umístit své vozidlo v garážovém stání, které mu bylo přiděleno. Uživatelé předních garážových stání (stání č. 1) učiní na základě dohody takové opatření, aby umožnili uživatelům zadních garážových stání (stání č. 2) příjezd a výjezd v kterékoliv době.
- (3) Výjimečné umístění dalšího vozidla (motocyklu) nebo přívěsu v garážovém stání je možné, jen nenarušuje-li práva a oprávněné zájmy uživatelů sousedních garážových stání.

Článek 2

- (1) Ke vstupu do areálu garáží jsou oprávněni
 - (a) Uživatelé a jejich rodinní příslušníci, děti do 15 let však jen v doprovodu dospělé osoby.
 - (b) Osoby, které uzavřely s uživatelem dohodu o přenechání garážového stání k dočasnému užívání a jejich rodinní příslušníci.
 - (c) Jiné osoby jen v doprovodu uživatele.
- (2) Po vstupu do objektu a výstupu z objektu je každý povinen za sebou zkontrolovat zavření vjezdové brány. Zároveň je povinností každého uživatele zkontrolovat, zda zbytečně nesvítí osvětlení společný prostor.

Článek 3

- (1) Pro jízdu v areálu platí přiměřeně pravidla silničního provozu s tím, že
 - (a) Rychlost jízdy nesmí překročit 15 km/hod.,
 - (b) Vozidla jedoucí po hlavní (okružní) příjezdové a výjezdové cestě mají přednost před vozidly jedoucími po ostatních trasách a vozidla jedoucí po hlavních a ostatních trasách mají přednost před vozidly vyjíždějícími z garážových stání.
 - (c) Přednost v jízdě mají vozidla vyjíždějící z areálu Hromadných garáží Zelený pruh.
- (2) Parkování a odstavování vozidel v areálu garáží mimo garážová stání není dovoleno. Stejně je zakázáno vjíždět na nezpevněné a zelené plochy.

Článek 4

Uživatelé jsou povinni

- (a) Řádně užívat garážová stání v souladu s jejich účelem a udržovat garážová stání i společné prostory v čistotě a pořádku,
- (b) Bez zbytečného odkladu hlásit družstvu potřebu oprav, jež mají být provedeny na náklad družstva, a umožnit jejich provedení, jakož i provést na svůj náklad drobné opravy a obvyklé udržovací práce, popřípadě odstranit závady a škody, jež sami způsobili,
- (c) Při odchodu z garážového stání se přesvědčit o požárně nezávadném stavu vozidla a o vypnutí vypínače elektrického osvětlení,
- (d) Neprodleně upozornit družstvo na hrozící škody a na závady z hlediska požární bezpečnosti,
- (e) Na výzvu umožnit orgánům nebo pověřeným funkcionářům družstva přístup do garáží a garážových stání za účelem prohlídky jejich stavu a zúčastnit se jí,
- (f) Při vzniku požáru postupovat podle poplachových směrnic, umístěných ve vývěsní skříňce v areálu garáží+
- (g) Udržovat čistotu a pořádek jak ve stáních, tak i ve společných prostorách garáží. Při nakládání s odpady postupovat dle platné legislativy a řídit se pokyny představenstva družstva. V případě sněhové kalamity nebo jiné živelné pohromy je povinen každý zasáhnout a uvést vše do normálního stavu.



Článek 5

V areálu garáží a garážových stáních není dovoleno

- (a) Kouřit, svařovat a jakkoliv manipulovat s ohněm a otevřeným světlem,
- (b) Mýt a čistit vozidla, vyměňovat oleje a doplňovat pohonné hmoty,
- (c) Provádět takovou údržbu a opravy vozidel, při nichž by mohla být ohrožena požární bezpečnost (seřizování motoru za chodu, opravování palivového potrubí, nebo elektrického vedení apod.), anebo jež nadměrně znečišťují prostředí nebo zvyšují spotřebu elektřiny, a provádět jakoukoliv údržbu a opravy cizích vozidel,
- (d) Ukládat snadno hořlavé látky (dřevo, plachty), látky mající sklon k samovznícení a jinak požárně nebezpečné materiály a předměty jako jsou pohonné hmoty, oleje, barvy, čisticí vlnu, pneumatiky, láhve se stlačenými plyny apod. s výjimkou
 1. 20 l pohonných hmot v uzavřené kovové nádobě,
 2. Náhradní obutí motorového vozidla (čtyř pneumatik),
 3. Předmětů, které jsou součástí výbavy a výstroje vozidla
- (e) Jakkoliv zasahovat do elektrické instalace a do větracích průduchů
- (f) Používat jakákoliv topidla,
- (g) Provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny bez souhlasu družstva, a to ani na vlastní náklad,
- (h) U vozidla s pohonem pro smíšený provoz benzín + propan-butan musí být garážové stání označeno na vnější straně vrat tabulkou „**POZOR – PROPAN-BUTAN**“. Uživatel vozidla na smíšený provoz je povinen si vyžádat souhlas ostatních uživatelů společného garážového stání s garážováním takového vozidla. V těchto stáních může být jen provozní láhev na PB umístěná ve vozidle, instalována odbornou firmou, současně je zakázáno skladovat jakýkoliv druh záložního paliva, oleje nebo hořlaviny.

Článek 6

- (1) Představenstvo družstva:
 - (a) Rozhoduje o všech stavebních úpravách prováděných v garážových stáních. Přihlíží přitom k účelnosti a vyžaduje písemný souhlas uživatelů sousedních stání s navrhovanými úpravami. Bez souhlasu představenstva družstva jsou veškeré úpravy garážových stání zakázány a případné nepovolené úpravy je vlastník povinen odstranit na své náklady.
 - (b) Je oprávněno provádět kontroly dodržování všech ustanovení provozního řádu. V případě hrubého porušování provozního řádu stanovuje opatření k nápravě.
 - (c) Zajišťuje v příslušných termínech provedení požárních revizí a revizí technických zařízení umístěných v prostorách garáží.
- (2) Případy porušování provozního a požárního řádu budou projednávány představenstvem, popřípadě shromážděním delegátů s příslušným uživatelem.
- (3) Opětovné, nebo hrubé porušení provozního a požárního řádu může být důvodem pro vyloučení z družstva.
- (4) Užívá-li někdo garážové stání v rozporu s ustanoveními tohoto provozního a požárního řádu, je povinen uvést své užívání do souladu s nimi do jednoho měsíce od dne nabytí jeho účinnosti.

Článek 7

Tento provozní a požární řád mění a doplňuje provozní řád z 15. 10. 1996, nabývá účinnosti dnem 1. května 2013 a je závazný pro všechny (i dočasné) uživatele garážových stání.

Tento Provozní a požární řád garáží byl schválen shromážděním delegátů dne 23. 4. 2013.

Ing. Jana Brabcová
předseda družstva

Ing. Michal Chramosta
místopředseda družstva