

## Informace pro členy družstva

Vážení,

na základě Usnesení náhradní členské schůze konané dne 3. 9. 2020 Vám touto cestou sdělujeme informace týkající se změn v úhradách nájemného.

V Příloze č. 1 Zásad hospodaření, kterou obdržel každý člen družstva e-mailem nebo poštou a která byla schválena a odsouhlasena náhradní členskou schůzí, je podrobný rozpis nájemného.

Z této Přílohy č. 1 vyplývá změna ve výši nájemného a zavedení poplatku od členů družstva, kteří svá stání nechávají do podnájmu třetí osobě. Tzn., že

- 1) plátcům prostřednictvím SIPO bude počínaje datem 1.1.2021 strháváno 1.500,- Kč za čtvrtletí
- 2) plátcí, kteří hradí jinou formou, si musí svoje úhrady zajistit tak, aby od data 1. 1. 2021 místo 300,- Kč za měsíc hradili 500,- Kč za měsíc
- 3) členové družstva, kteří přenechávají svá garážová stání do podnájmu třetím osobám, budou hradit družstvu pravidelný poplatek. Tato částka se bude hradit vždy na konci roku najednou a bude odpovídat částce 50,- Kč za každý měsíc podnájmu. V poznámce bude uvedeno „podnájem“ a variabilní symbol bude stejný, jako u úhrady nájemného.

Všem členům družstva, kteří hradí nájemné prostřednictvím SIPO, se omlouváme za stržení 100,- Kč za měsíce červenec, srpen a září, (v úhrnu 300 Kč) jako navýšení příspěvku na dlouhodobé zálohy odsouhlasené členskou schůzí dne 28. 4. 2015 v částce 100,- Kč měsíčně po dobu 5 let.


Za 4. čtvrtletí 2020 proto bude prostřednictvím SIPO strženo pouze 300,- Kč, čímž dojde k vyrovnání uvedeného přeplatku. Plátcí hradící jinou formou si vyrovnání přeplatku zajistí sami. Případné přeplatky vzniklé touto změnou nebudou vráceny, ale budou převedeny do roku 2021. Při této příležitosti bychom rádi vyzvali ty členy družstva, kteří nehradí poplatky prostřednictvím SIPO, aby zvážili možnost přejít také k tomuto způsobu placení, protože veškeré vzniklé problémy, které mohou vzniknout, je možné při této formě řešit hromadně a efektivně na rozdíl od ostatních forem, kdy si musí každý vše zajistit sám.

Celá tato situace vznikla z důvodu pandemie, kdy nebylo možné svolat členskou schůzi v obvyklé době a odsouhlasit včas zvýšení příspěvku do fondu dlouhodobých záloh z částky ve výši 100,- Kč na částku 200,- Kč. To se uskutečnilo až na náhradní členské schůzi 3. 9. 2020, jak se můžete dočíst v Usnesení zveřejněném na našich webových stránkách a na nástěnce v areálu.

Tolik pro vysvětlení všem, kteří se z různých důvodů letošní členské schůze nezúčastnili.

Děkuji Vám za pochopení a v případě dotazů kontaktujte p. J. Pišková tel. 242488120 nebo email: piskova@sbdnovydomov.cz

V Praze dne 18. 9. 2020

  
.....  
Ing. Jana Brabcová  
předseda představenstva