

STANOVY

Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo

Část I. Základní ustanovení

Čl. 1

- 1) Firma: Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo (dále jen Družstvo)
- 2) Sídlo: Praha 4, Maroldova 8/1449, PSČ 14000 Praha 4
- 3) Družstvo je zapsáno ve obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr., vložka 557 a má přiděleno identifikační číslo 448 51 537

Čl. 2

- 1) Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, které je založeno za účelem zajišťování potřeb svých členů v oblasti garážování vozidel.
- 2) Garážování vozidel je zajištěno v garážích nebo garážových stáních. Garáží nebo garážovým stáním se rozumí garáž nebo garážové stání, které jsou v objektu ve vlastnictví Družstva, a Družstvo je poskytuje do nájmu členům Družstva, kteří se sami nebo jejich právní předchůdci na jejich pořízení podíleli členským vkladem (garáž a garážové stání ve stanovách dále jen "garáž").
- 3) Družstvo se přiměřeně řídí těmito stanovami, ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanským zákoníkem o bytovém družstvu.
- 4) Členové Družstva neručí za závazky Družstva.
- 5) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.
- 6) Družstvo je obchodní korporací.

Čl. 3

Předmětem činnosti Družstva je:

- a) pronájem nemovitostí nemovitých věcí a nebytových prostor a poskytování základních služeb s tímto pronájemem spojených
- b) provoz a správa staveb garáží, garážových stání a pomocných staveb a pozemků ve vlastnictví Družstva včetně zajišťování údržby, oprav, modernizací či rekonstrukcí staveb garáží a pomocných prostor a hospodaření s majetkem Družstva pro tyto účely.
- c) zajišťování výstavby garáží a staveb pro potřeby garážování v rámci areálu Družstva.

Část II. Členství v Družstvu

Čl. 4

Vznik členství

- 1) Členství vzniká po splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami:
 - a) dnem vzniku Družstva při založení Družstva
 - b) převodem nebo přechodem Družstevního podílu
 - c) dnem rozhodnutí příslušného orgánu Družstva o přijetí za člena
- 2) Členem Družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která má na území České republiky trvalý pobyt a písemně se zaváže k dodržování stanov.
- 3) Jako dědic Družstevního podílu se může stát členem Družstva i nezletilá fyzická osoba, nebo též fyzická osoba, která nemá na území České republiky trvalý pobyt, družstevní podíl může být zděděn pouze jednou fyzickou osobou.
- 4) Členství právnických osob je vyloučeno.

Čl. 5

- 1) Členství vzniká dnem, kdy představenstvo rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu ve výši 150,- Kč a závazek k převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu podle čl. 10 stanov.

- 2) Přihláška uchazeče o přijetí za člena i rozhodnutí Družstva o přijetí musí **být mít** písemnou formu a vždy obsahuje **firmu identifikační údaje** Družstva, jméno, **datum narození** a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu.
- 3) Představenstvo je povinno rozhodnout o přihlášce na první schůzi následující po dni, kdy byla přihláška Družstvu doručena. O tomto rozhodnutí vyrozumí Družstvo uchazeče písemně, v případě zamítnutí uvede i důvody, které k zamítnutí vedly.
- 4) Družstvo vrátí základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti rozhodnutí o nepřijetí uchazeče za člena Družstva.

Čl. 6 Družstevní podíl

- 1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v Družstvu.
- 2) Každý člen může mít pouze jeden družstevní podíl.
- 3) Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno **vyjma společného jmění manželů**.
- 4) Zastavení družstevního podílu je vyloučeno.
- 5) Převod a přechod družstevního podílu je možný jen na osobu, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena družstva podle článku 5 těchto stanov.
- 6) Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevní garáže nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevní garáže, včetně práv a povinností s tím spojených. **Je-li družstevní podíl ve společném jmění manželů, přechází družstevní podíl na pozůstalého manžela, k tomu se přihlídně při vypořádání dědictví.**
- 7) Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevní garáže nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevní garáže, dochází k převodu nájmu družstevní garáže anebo k převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevní garáže včetně všech práv a povinností s ním spojených a včetně všech dluhů převodce.
- 8) Rozdělení družstevního podílu je možné jen tehdy, je-li člen nájemcem nejméně dvou garáží. Při rozdělení družstevního podílu a při převodu nebo přechodu družstevních podílů vzniklých rozdělením se určí, se kterým z nových družstevních podílů bude spojen nájem té které garáže.

Čl. 7 Společné členství manželů

- 1) Společné členství **více osob, ani společné členství manželů** v Družstvu **vzniká** nevzniká **jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas.**
- 2) ~~Právní vztahy z družstevního podílu ve společném jmění manželů se řídí ustanoveními občanského zákoníku o manželském majetkovém právu a společném jmění manželů.~~
- 3) ~~Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevní garáži, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů.~~
- 4) ~~Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, a tedy se společným členstvím manželů v družstvu, spojen nájem družstevní garáže, jde o společný nájem manželů.~~
- 2) Je-li jeden z manželů výlučným členem Družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákona odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem Družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela.
- 3) ~~Přeměnilo-li se společné členství manželů na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo.~~
- 4) ~~Společné členství manželů zaniká:~~
 - a) ~~vypořádáním společného jmění manželů,~~
 - b) ~~marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku,~~
 - c) ~~rozhodnutím soudu,~~
 - d) ~~písemnou dohodou rozvedených manželů,~~
 - e) ~~smrtí jednoho z bývalých manželů,~~
 - f) ~~vyloučením jednoho z manželů z družstva z důvodů spočívajících výhradně na straně tohoto manžela.~~

Čl. 8 Členská práva

Člen Družstva má právo zejména:

- a) účastnit se osobně nebo prostřednictvím svého zástupce na jednání a rozhodování členské schůze
- b) být volen do orgánů Družstva, pokud je svéprávný a splňuje-li další podmínky zákona a stanov Družstva
- c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které Družstvo svým členům poskytuje
- d) na vypořádací podíl podle stanov v případě zániku členství
- e) nahlížet do části seznamu členů Družstva, týkající se jeho osoby
- f) obdržet kopii zápisu z jednání členské schůze včetně jeho příloh a podkladů – elektronicky zdarma, v tištěné formě za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s pořízením kopie zápisu
- g) na nájem garáže
- h) předkládat návrhy na zlepšení činnosti Družstva, obracet se na orgány Družstva s podněty připomínkami a stížnostmi týkajícími se činnosti Družstva a být o jejich vyřízení informován

Čl. 9 Členské povinnosti

Člen Družstva je povinen zejména:

- a) dodržovat právní předpisy, stanovy, provozní a požární řád a ostatní vnitrodružstevní předpisy a plnit usnesení orgánů Družstva
- b) uhradit další členský vklad podle čl. 10, odst. 3), popř. čl. 10, odst. 4) ve stanovené výši a lhůtě
- c) platit nájemné za užívání garáže včetně mimořádného příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice podle čl. 22 a úhradu za plnění spojená s jejich užíváním garáže ve stanovené výši a lhůtě splatnosti
- d) uhradit Družstvu úrok z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení
- e) platit úhrady za úkony Družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena Družstva ve výši určené členskou schůzí
- f) chránit družstevní majetek, dodržovat provozní a požární řád garáží, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat garáž, jakož i společné prostory areálu garáží
- g) převzít garáž na základě smlouvy o nájmu družstevní garáže, která je způsobilá k užívání, ve lhůtě stanovené Družstvem, nebo uhradit Družstvu újmu, která mu vznikne opožděným převzetím garáže; v nájemní smlouvě lze sjednat předání garáže i ve stavu nezpůsobilém pro řádné užívání, pokud si člen s Družstvem současně vymezí práva a povinnosti z toho plynoucí, zejména výši a způsob úhrady nákladů na provedení úpravy
- h) oznámit a doložit Družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala
- i) jestliže ví předem o své dlouhodobé nepřítomnosti spojené se složitou dosažitelností své osoby, oznámit tuto skutečnost Družstvu. Současně je povinen označit osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do garáže v případě, kdy to bude nezbytně nutné; neučiní-li tak, je takovou osobou Družstvo; dále je povinen neprodleně oznamovat změnu adresy pro doručování
- j) umožnit osobám pověřeným Družstvem, aby po předchozím oznámení zjišťovaly technický stav garáže, prováděly opravy, údržbu a instalaci technických zařízení a jiné práce nutné k řádnému provozu garáže
- k) podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty Družstva maximálně ve výši trojnásobku základního členského vkladu; uhrazovací povinnost přitom nesmí být uložena ve vyšším rozsahu, než kolik činí skutečná výše ztráty Družstva. Uhrazovací povinnost lze uložit, pokud ztráta Družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou, která byla projednána členskou schůzí, a k úhradě ztráty byl přednostně použit nerozdělený zisk z minulých let, nebo fondy, které Družstvo zřídilo a které lze k úhradě ztráty použít, a rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti bylo přijato do jednoho roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla

- l) provádět běžnou údržbu v garáži podle článku 21 odst. 2);

Čl. 10 Členský vklad

- 1) Členský vklad v Družstvu je tvořen základním členským vkladem podle odst. 2), dalším členským vkladem podle odst. 3) (pořizovací členský vklad) a dalším členským vkladem podle odst. 4) (dodatečný další členský vklad).
- 2) Základní členský vklad je pro všechny členy Družstva stejný a činí 150,- Kč. Členství v Družstvu nevznikne přede dnem splnění vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu. Po dobu trvání členství nesmí členský vklad člena v Družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.
- 3) Pořizovací členský vklad představuje vklad člena do Družstva na pořízení družstevní garáže nebo na financování technického zhodnocení stavby garáží.
- 4) Uzavření smlouvy o nájmu uvolněné garáže lze vedle úhrady pořizovacího členského vkladu podle odst. 3) podmínit splacením dalšího členského vkladu (dále jen „dodatečný další členský vklad“). Zájemce o členství zašle písemně v uzavřené obálce nabídku výše dodatečného dalšího členského vkladu na základě uveřejnění nabídky pronájmu garáže na webových stránkách Družstva, kde bude současně uvedena i lhůta pro předkládání nabídek a minimální požadovaná výše dodatečného dalšího členského vkladu, případně další podmínky. Tuto minimální požadovanou výši dodatečného dalšího členského vkladu stanoví předem členská schůze. Podmínkou vzniku členství vybraného zájemce je pak převzetí nebo splnění vkladové povinnosti k dodatečnému dalšímu členskému vkladu na základě smlouvy dle odst. 6) tohoto článku.
- 5) Další členský vklad podle odst. 3 a 4 může mít formu nepeněžitýho vkladu. Nepeněžitý vklad ocení znalec ze seznamu znalců vedeného podle jiného právního předpisu určený dohodou Družstva a vkladatele, a to na náklad vkladatele. Nepeněžitý vklad schvaluje před jeho vložení členská schůze.
- 6) O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře Družstvo se členem písemnou smlouvu, která obsahuje údaje o výši peněžitýho vkladu nebo údaje o tom, jaká věc nebo provedení jaké práce anebo poskytnutí jaké služby tvoří předmět nepeněžitýho vkladu, dále způsob a výši ocenění nepeněžitýho vkladu, lhůtu pro splnění vkladové povinnosti a podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu nebo jeho části za trvání členství. Smlouvu o dalším členském vkladu, ani její změnu nebo zrušení již neschvaluje členská schůze ani jiný orgán Družstva.
- 7) V seznamu členů se každý další členský vklad uvádí spolu s údajem, ke které garáži se vztahuje.

Čl. 11 Seznam členů

- 1) Družstvo vede seznam svých členů. ~~Společní členové – manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové; je-li členem družstva pouze jeden z manželů, uvádí se v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu, že vznikl společný nájem manželů.~~ Do seznamu členů se zapisuje:
 - a. jméno, **datum narození** a bydliště, případně také jiná, členem určená adresa pro doručování
 - ~~b. adresa elektronického doručování a telefonní číslo člena Družstva~~
 - c. den a způsob vzniku a zániku členství v Družstvu
 - d. výše členského vkladu v členění na základní členský vklad a další členské vklady a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu
- 2) Družstvo doručuje všechny písemnosti členovi na adresu uvedenou v seznamu členů, pokud člen neoznámí Družstvu jinou doručovací adresu, nebo na elektronickou adresu člena družstva.
- 3) Do **té části** seznamu členů, **kteřá se týká jeho osoby**, má právo nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů každý člen Družstva. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než 1x za rok, je povinen uhradit Družstvu odůvodněné náklady s tím spojené.

- 4) Družstvo je povinno umožnit nahlédnout do příslušné části seznamu každému, kdo osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen.
- 5) Přestane-li být člen Družstva jeho členem, Družstvo vyznačí tuto skutečnost v seznamu členů bez zbytečného odkladu. Do této části seznamu Družstvo umožní nahlédnout pouze bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci.

Čl. 12 Zánik členství

- 1) Členství v Družstvu zaniká:
 - a) písemnou dohodou uzavřenou mezi Družstvem a členem Družstva
 - b) vystoupením člena
 - c) vyloučením člena
 - d) převodem družstevního podílu
 - e) přechodem družstevního podílu
 - f) smrtí člena Družstva
 - g) prohlášením konkurzu na majetek člena Družstva
 - h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena
 - i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o exekuci nebo o výkonu rozhodnutí, nebo není-li družstevní podíl převoditelný, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí k postižení družstevního podílu nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení družstevního podílu, k postižení družstevního podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu; **nebo**
 - j) zánikem Družstva bez právního nástupce
- 2) Zánikem členství, které bylo spojeno s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevní garáže nebo s právem nájmu k družstevní garáži, zaniká také toto právo. Současně také zaniká právo Družstva na splnění vkladové povinnosti, avšak právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. Ustanovení tohoto odstavce neplatí při zániku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu.
- 3) Členství v Družstvu se obnovuje, jestliže byl:
 - a) zrušen konkurz na majetek člena; to neplatí, jestliže byl konkurz zrušen po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že majetek dlužníka je zcela nepostačující
 - b) pravomocně zastaven výkon rozhodnutí nebo exekuce postižením družstevního podílu.

Čl. 13 Dohoda

Dohodou o zániku členství mezi členem a Družstvem uzavřenou v písemné formě členství končí sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá Družstvo členovi.

Čl. 14 Vystoupení

Člen může z Družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím výpovědní doby **dvou tří** měsíců; běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení Družstvu.

Čl. 15 Úmrtí člena

- 1) Zemře-li člen Družstva, jeho členství zaniká.
- 2) Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevní garáže nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevní garáže včetně práv a povinností s tím spojených.
- 3) ~~Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela, k tomu se přihlídnou při vypořádání dědictví.~~

Čl. 16 Vyloučení člena z Družstva

Představenstvo může rozhodnout o vyloučení člena, jestliže člen Družstva:

- a) hrubě nebo opakovaně porušil povinnosti vyplývající z práva na uzavření smlouvy o nájmu garáže nebo z nájmu družstevní garáže při neplacení nájemného po dobu delší než 6 měsíců
- b) přestal splňovat podmínky členství v Družstvu podle zákona nebo těchto stanov
- c) z jiných důležitých důvodů uvedených ve stanovách
- d) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na Družstvu nebo na osobě, která oprávněně užívá garážový areál anebo proti cizímu majetku, který se v tomto areálu nachází
- e) přenechal pronajatou garáž do podnájmu jinému občanovi po dobu delší než 3 měsíce bez písemného souhlasu představenstva
- f) zavrženíhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů Družstva nebo jeho členů, závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal, po dobu alespoň jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů a jeho skutečný pobyt se stal pro Družstvo neznámý, zneužil seznam členů, přestal splňovat podmínky pro členství, anebo z jiných závažných důvodů uvedených ve stanovách.

Čl. 17

- 1) Před rozhodnutím o vyloučení je představenstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen se upozorní na možnost vyloučení a vyzve se, aby s porušováním členských povinností přestal a následky porušení členských povinností odstranil; k tomu se členovi vždy poskytne přiměřená lhůta, nejméně však 30 dnů. Vyloučit člena Družstva bez udělení této výstrahy lze pouze v případě, že byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti Družstvu nebo proti členovi Družstva, nebo jestliže porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit.
- 2) O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se Družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal.
- 3) Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi, a to ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení.
- ~~4) Rozhodnutí o vyloučení společných členů se samostatně doručuje každému z manželů. Každý ze společných členů má právo proti rozhodnutí vznést námitky i bez ohledu na vůli druhého z manželů.~~
- 5) Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení Družstvo nemůže vůči tomuto členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.
- 6) Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členovi doručí do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů.
- 7) Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek.

Čl. 18

Zánikem Družstva bez právního nástupce také zaniká členství v Družstvu dnem výmazu Družstva z veřejného rejstříku.

Čl. 19

Vypořádací podíl

- 1) Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho ~~dědicům~~ **dědici** nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splněného členského vkladu ke dni zániku členství, který se u nájemce družstevní garáže rovná základnímu členskému vkladu a dalšímu členskému vkladu.

- 2) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, není-li dále stanoveno jinak. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může Družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve.
- 3) Pokud byl člen z Družstva vyloučen, počítá se lhůta tří měsíců až ode dne marného uplynutí lhůty pro podání návrhu na prohlášení neplatnosti vyloučení nebo ode dne, v němž nabylo právní moci rozhodnutí soudu, kterým bylo řízení ve věci určení neplatnosti rozhodnutí o vyloučení skončeno.
- 4) Vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců ode dne vyklizení Družstevní garáže, jehož byl bývalý člen nájemcem, nebo uplynutím tří měsíců od projednání řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo, a to tím dnem, který nastane později.
- 5) Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku Družstva.
- 6) Při výplatě vypořádacího podílu započte Družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členu.

Část III.

Nájem družstevní garáže

Čl. 20

Vznik nájmu družstevní garáže

- 1) Nájem družstevní garáže vzniká smlouvou, kterou Družstvo jako pronajímatel přenechává svému členu (nájemci) do užívání družstevní garáž. Není-li doba nájmu dohodnuta, má se za to, že smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu neurčitou.
- 2) Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy:
 - a) převodem družstevního podílu
 - b) přechodem družstevního podílu
 - c) přijetím za člena
- 3) Nájemní smlouva musí obsahovat označení garáže, rozsah jejího užívání a výši a způsob úhrady. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu.

Čl. 21

Práva a povinnosti z nájmu družstevní garáže

- 1) Družstvo je povinno zajistit členu – nájemci družstevní garáže plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním garáže.
- 2) Veškeré opravy v garáži související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou garáže hradí člen - **nájemce** (není-li dále stanoveno jinak). Člen - nájemce nehradí opravy a výměny elektrických rozvodů, vnější nátěry vrat v garáži a jejich výměny nebo výměny jejich částí, pokud se s Družstvem nedohodne jinak.
- 3) Družstvo může z technických nebo estetických důvodů stanovit odchylná pravidla, upravující způsob provedení některých drobných oprav nebo běžné údržby garáže.
- 4) Nepostará-li se člen - nájemce družstevní garáže o včasné provedení oprav a běžnou údržbu garáže, má Družstvo právo učinit tak po předchozím upozornění člena - nájemce na jeho náklad samo a požadovat od něj náhradu.
- 5) Člen – nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit Družstvu nebo jím pověřené osobě, aby k zajištění řádné údržby garáže nebo vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních garáží nebo stavby garáží jako celku, byla provedena kontrola stavu garáže. Stejně je povinen umožnit přístup k provedení udržovacích prací, rekonstrukcí a oprav realizovaných přímo Družstvem a také umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí garáže. Předchozí výzva se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 6) Člen – nájemce družstevní garáže je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Družstvu potřebu těch oprav v garáži, které má nést Družstvo, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 7) Člen – nájemce družstevní garáže je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v garáži nebo ve stavbě garáží sám nebo ten, komu poskytl garáž do podnájmu. Nestane-li se

tak, má Družstvo právo po předchozím upozornění člena – nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od něho náhradu.

- 8) Člen – nájemce družstevní garáže nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v garáži bez souhlasu Družstva, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je Družstvo oprávněno požadovat, aby člen – nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.
- 9) V případě skončení nájmu člen – nájemce odevzdá garáž Družstvu v den, kdy nájem končí. Garáž je odevzdána, obdrží-li Družstvo klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do garáže a v jeho užívání. Člen - nájemce je povinen odevzdat garáž ve stavu, v němž ji převzal, odstranit v garáži změny, které provedl bez souhlasu Družstva, pokud nesdělí Družstvo členu - nájemci, že odstranění změn nežádá.

Čl. 22

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním družstevní garáže

- 1) Členové, kteří jsou nájemci garáží, hradí v nájemném Družstvu pouze účelně vynaložené náklady Družstva vzniklé při správě těchto garáží včetně nákladů na služby a nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce objektů, ve kterých se nacházejí, a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice do těchto objektů.
- 2) O výši nájemného a zásadách pro stanovení poměru jeho rozdělení podle odstavce 1) tohoto článku stanov rozhoduje členská schůze.
- 3) Součástí nájemného je také jednorázový příspěvek určený na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice. Výši jednorázového příspěvku schvaluje členská schůze. Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice se převádí do příštího roku a nevypovídá se s nájemcem družstevní garáže ani při ukončení nájmu.
- 4) Nájemné spolu s úhradou za plnění spojená s užíváním družstevní garáže se platí čtvrtletně předem vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí.
- 5) Nezaplatí-li člen - nájemce družstevní garáže nájemné do pěti dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit Družstvu poplatek z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Poplatky z prodlení za platby zpožděné do konce r. 2014 nebudou ani účtovány, ani vybírány. Od 1. 1. 2015 již bude postupováno podle věty první tohoto odstavce.

Čl. 23

Zánik nájmu družstevní garáže

- 1) Nájem družstevní garáže zaniká:
 - a) zánikem členství člena - nájemce družstevní garáže
 - b) písemnou dohodou mezi Družstvem a členem – nájemcem družstevní garáže ke dni stanovenému v dohodě
 - c) písemnou výpovědí člena – nájemce družstevní garáže, když délka výpovědní doby činí tři měsíce a její běh se počíná 1. dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž výpověď byla doručena Družstvu
 - d) uplynutím doby v případě, že nájem družstevní garáže byl sjednán na určitou dobu, nedohodne-li se Družstvo se členem - nájemcem jinak
 - e) zánikem předmětu nájmu
 - f) zánikem Družstva bez právního nástupce
- 2) Člen – nájemce, jemuž zanikl nájem družstevní garáže je povinen garáž vyklidit bez nároku na jakoukoliv garážovou náhradu.

Čl. 24

Výměna garáže

Za účelem výměny Družstevních garáží si členové – nájemci vzájemně převedou své družstevní podíly. Jestliže člen - nájemce družstevní garáže hodlá vyměnit garáž s osobou, která není členem Družstva, orgán družstva výměnu neschválí, dokud se tato osoba nestane členem Družstva.

Čl. 25

Sloučení a rozdělení garáže

- 1) Sloučení nebo rozdělení garáže **se dvěma a více stáními na dvě garáže** je stavební úpravou a vyžaduje předchozí souhlas představenstva.
- 2) Představenstvo Družstva povolí sloučení nebo rozdělení garáže pouze se souhlasem všech uživatelů garáže.
- 3) Souhlas představenstva Družstva s rozdělením nebo sloučením garáže nenahrazuje povolení stavebního úřadu, které je nutné podle jiných právních předpisů.

Čl. 26

Podnájem garáže

- 1) Pronajatou garáž lze jiné fyzické osobě přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu nebo bez časového určení. Má-li tento podnájem trvat déle než tři měsíce, je nájemce povinen vyžádat si k tomu písemný souhlas představenstva. Porušení této povinnosti se považuje za důvod pro postup podle čl. 16.
- 2) Pro toho, komu člen Družstva přenechal garáž do podnájmu, platí přiměřeně povinnosti vyplývající z ustanovení čl. 20 těchto stanov a člen Družstva je povinen podnájemce o jeho povinnostech informovat a začlenit je do podnájemní smlouvy.
- 3) Způsobí-li podnájemce Družstvu škodu, ručí člen-nájemce za úhradu škody Družstvu, jakoby garáž užíval sám.
- 4) Po skončení podnájmu nemá podnájemce právo na garážovou náhradu.
- 5) Podnájem skončí nejpozději s ukončením nájmu člena-nájemce.

Část IV.

Orgány Družstva

Čl. 27

Orgány Družstva jsou:

- a) členská schůze
- b) představenstvo
- c) kontrolní komise

Čl. 28

Členská schůze

- 1) Členská schůze je nejvyšším orgánem Družstva.
- 2) Do výlučné působnosti členské schůze patří:
 - a) rozhodovat o změně stanov, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise
 - c) schvalovat smlouvy o výkonu funkce
 - d) projednávat a schvalovat zprávy představenstva o činnosti Družstva
 - e) rozhodovat o základních koncepčních otázkách, schvalovat zásady hospodaření a rozpočet, zásady pro stanovení výše dalších členských vkladů podle článku 10, odst. 3) a schvalovat minimální výši dodatečného dalšího členského vkladu podle článku 10, odst. 4), schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku a mezitímní účetní závěrku a rozhodovat o rozdělení a užití zisku, popř. způsobu úhrady ztráty
 - f) rozhodovat o zřízení a použití fondů
 - g) rozhodovat o změnách výše základního členského vkladu
 - h) rozhodovat o přeměně Družstva
 - i) rozhodovat o námitkách proti rozhodnutí představenstva
 - j) schvalovat výši nájemného a zásady pro stanovení poměru jeho rozdělení podle čl. 22, odst. 1 těchto stanov
 - k) stanovit výši úhrad za úkony Družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena Družstva

- l) rozhodovat ve věcech oprav prováděných nad rámec běžného rozsahu, ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcí a ve věcech půjček či úvěrů, které mají být poskytnuty Družstvu
 - m) stanovovat výši uhrazovací povinnosti v případě ztráty Družstva
 - n) rozhodovat o významných majetkových dispozicích
 - o) rozhodovat o zrušení Družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a schvalovat jeho odměnu, schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem
- 3) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které stanovy ani zákon do její působnosti nesvěřují, to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené tímto zákonem do působnosti představenstva.

Čl. 29

- 1) Jednání členské schůze svolává představenstvo podle potřeby, nejméně ale jednou za rok. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu Družstva. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že
 - a) ztráta Družstva dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat
 - b) Družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu a navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě
- 2) Členská schůze musí být svolána, pokud o to požádá kontrolní komise nebo alespoň deset procent členů Družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů.
- 3) Svolavatel členské schůze nejméně patnáct dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na webových stránkách Družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se pozvánka považuje za doručenu. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.
- 4) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů

Čl. 30

- 1) Každý člen má při hlasování na členské schůzi jeden hlas
- 2) Člen Družstva může písemně zmocnit jiného člena Družstva nebo jinou osobu, aby jej na schůzi zastupovala. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná.
- 3) O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze.

Čl. 31

- 1) Každý člen Družstva, člen představenstva nebo kontrolní komise nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti členské schůze pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i její rozpor s dobrými mravy. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět navrhovatel o usnesení členské schůze, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí.
- 2) Nebylo-li právo podle odstavce 1) uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat.

Čl. 32

- 1) O členské schůzi pořizuje ten, kdo ji svolal, zápis o jejím průběhu do patnácti dnů ode dne konání členské schůze. Zápis podepíše ten, kdo členskou schůzi svolal, a pokud jej sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. Každý člen má právo na vydání kopie zápisu, a to za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s jejím pořízením Družstvu.
- 2) Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.
- 3) Schválení usnesení členské schůze Družstvo zveřejní na informační desce Družstva a způsobem pro Družstvo obvyklým do sedmi dnů ode dne jeho přijetí, když informační deska se

zpřístupňuje členům Družstva prostřednictvím **internetových webových** stránek Družstva, a to www.hgzp.cz a informační tabule (nástěnky) umístěné při vstupu do garáží.

Čl. 33

Náhradní členská schůze

- 1) Náhradní členskou schůzi svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, v případě, že původní členská schůze nebyla usnášeníschopná. Náhradní členská schůze musí **být** svolána samostatnou pozvánkou se stejným programem a stejným způsobem jako původně svolaná členská schůze.
- 2) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných.
- 3) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi projednat, jen pokud jsou přítomni a projeví souhlas všichni členové Družstva.

Čl. 36 34

Představenstvo

- 1) Statutárním orgánem Družstva je představenstvo. Za svou činnost odpovídá členské schůzi.
- 2) Představenstvo je oprávněno jednat jménem Družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda nebo jiný člen představenstva v pořadí stanoveném představenstvem.
- 3) Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za Družstvo předseda (popř. místopředseda) a další člen představenstva. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena představenstva. Představenstvo může na základě písemné plné moci pověřit zastupováním Družstva i jiné fyzické či právnické osoby.

Čl. 37 35

Představenstvo zejména:

- a) zabezpečuje a kontroluje plnění usnesení členské schůze a podává ji zprávy o své činnosti a činnosti Družstva
- b) navrhuje členské schůzi hlavní směry činnosti Družstva a hospodaření s jeho prostředky a na tomto základě sestavuje návrh rozpočtu Družstva
- c) sestavuje za každý rok řádnou účetní uzávěrku a předkládá ji členské schůzi ke schválení
- d) zabezpečuje řádný chod hromadných garáží, operativně řeší případné závady, poruchy, zajišťuje povinné bezpečnostní inspekce a kontroly v rámci schválené položky rozpočtu
- e) rozhoduje o vnitřní organizaci Družstva a o dělbě působnosti a práce
- f) projednává zprávy kontrolní komise a zprávy o výsledcích kontrol a revizí provedených příslušnými kontrolními státními orgány a činí opatření k odstranění zjištěných nedostatků
- g) navrhuje členské schůzi výši nájemného za užívání garáže a zásady pro stanovení poměru jeho rozdělení podle čl. 22, odst. 1 těchto stanov;
- h) rozhoduje o přidělení uvolněné nebo nově vystavěné garáže
- i) rozhoduje o výši dalších členských vkladů podle článku 10 odst. 3) dle zásad schválených členskou schůzí, navrhuje minimální výši dodatečného dalšího členského vkladu podle článku 10, odst. 4) stanov a o vyhodnocování nabídek dle čl. 10, odst. 4) těchto stanov; o termínu a místě vyhodnocení nabídek budou členové informováni prostřednictvím webových stránek Družstva a na informační desce Družstva
- j) rozhoduje o přijetí občana za člena Družstva o vyloučení člena z Družstva;
- k) schvaluje dohody o výměně garážového stání (garáže);
- l) rozhoduje o dalších záležitostech, týkajících se Družstva a jeho činnosti, pokud tak stanoví obecně závazné právní předpisy nebo stanovy.

Čl. 38 36

- 1) Představenstvo má pět členů.
- 2) Představenstvo volí ze svých členů předsedu představenstva a místopředsedu. O způsobu volby rozhoduje představenstvo.
- 3) Funkční období člena představenstva jsou 4 roky.

- 4) Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného.
- 5) Člena představenstva může před uplynutím funkčního období členská schůze odvolat.
- 6) Člen představenstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro Družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.
- 7) V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva.
- 8) Představenstvo, jehož počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příští členské schůze
- 9) Pro členy představenstva platí zákaz konkurence v rozsahu dle § 710 ZOK.

Čl. 39 37

- 1) Předseda představenstva řídí jednání a práci představenstva a svolává, navrhuje program a řídí schůze představenstva.
- 2) Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Musí se sejít do deseti dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků.
- 3) Jednotlivé záležitosti předložené k projednání uvádí a odůvodňuje zpravidla ten, kdo je předkládá, přičemž současně předkládá i návrh usnesení.
- 4) Schůze představenstva se může zúčastnit s hlasem poradním předseda nebo pověřený člen kontrolní komise.
- 5) Představenstvo uzavírá smlouvy o nájmu Družstevního stání (garáže) a dává předchozí souhlas ke smlouvě o podnájmu, výměně garáží, sloučení garáží a rozdělení garáže.

Čl. 40 38

Kontrolní komise

- 1) Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost Družstva a projednávat stížnosti členů Družstva. Kontrolní komise odpovídá za svou činnost členské schůzi a podává jim zprávy o své činnosti. Je nezávislá na ostatních orgánech Družstva.
- 2) Kontrolní komise se vyjadřuje ke každé účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty Družstva.
- 3) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat od představenstva jakékoli informace o hospodaření Družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení Družstva a jeho členů.
- 4) Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a vyžaduje zjednání nápravy.
- 5) K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.
- 6) Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze.

Čl. 44 39

- 1) Kontrolní komise má tři členy.
- 2) Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu kontrolní komise.
- 3) Členové kontrolní komise se volí z členů Družstva tak, aby členové kontrolní komise nebyli mezi sebou nebo se členy představenstva manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci.
- 4) Funkční období člena kontrolní komise jsou 4 roky.
- 5) Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového jejího člena, ledaže z rozhodnutí shromáždění delegátů nebo členské schůze plyne něco jiného.
- 6) Člena kontrolní komise může před uplynutím funkčního období členská schůze nebo shromáždění delegátů odvolat.
- 7) Člen kontrolní komise může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro Družstvo nevhodná. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li kontrolní komise na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.

Část V. Hospodaření Družstva

Čl. 43 40 Základní kapitál

- 1) Základní kapitál tvoří souhrn základních a dalších členských vkladů.
- 2) Členská schůze může rozhodnout o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu podle zákona.
- 3) Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů.

Čl. 44 41

- 1) Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z nájemného, případně z jiných příležitostných zdrojů
- 2) Družstvo k zajištění svého hospodaření může vytvářet příslušné fondy. O zřízení fondů a zásadách jejich naplnění a jejich použití rozhoduje členská schůze
- 3) Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku.
- 4) Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne představenstvo i způsob rozdělení a užití zisku, případně způsob úhrady ztrát.
- 5) Členové Družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí.

Čl. 45 42

Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice

- 1) Záloha se tvoří pravidelnými i mimořádnými jednorázovými příspěvky z nájemného.
- 2) Záloha se používá na financování větších plánovaných oprav, údržby, příp. dalších provozních nákladů a dále na financování výdajů spojených s pořízením pozemku příslušejícího ke stavbě garáží nebo financování technického zhodnocení staveb garáží, případně na pokrytí investičních výdajů spojených s pořízením družstevních garáží.

Čl. 46 43

Vypořádání výsledku hospodaření

- 1) O rozdělení zisku rozhoduje členská schůze
- 2) Ztráta se uhradí z nerozděleného zisku z minulých let, příp. z jiných zdrojů. O způsobu úhrady ztráty rozhoduje členská schůze.
- 3) Ztrátu lze uhradit i rozvržením na členy, a to ve stejné výši na každého člena; uhrazovací povinnost podle čl. 9, písm. k) lze členům uložit teprve po vyčerpání zdrojů uvedených v odst. 2).

Část VI.

Zrušení a likvidace Družstva

Čl. 47 44

Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem.

Čl. 48 45

- 1) O dobrovolném zrušení Družstva rozhoduje členská schůze.
- 2) Toto rozhodnutí členské schůze o zrušení Družstva musí být osvědčeno veřejnou listinou.
- 3) Po zrušení Družstva se vyžaduje jeho likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce.
- 4) Rozhodne-li členská schůze o zrušení Družstva s likvidací, ustanoví likvidátora.
- 5) Zrušuje-li se Družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. Přeměnou se rozumí fúze, rozdělení a změna právní formy. Podrobnosti upravují jiné právní předpisy.

Čl. 49 46

- 1) Soud na návrh toho, kdo osvědčí právní zájem, nebo i bez návrhu zruší Družstvo a nařídí jeho likvidaci, pokud Družstvo:
 - a) vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že to závažným způsobem narušuje veřejný pořádek
 - b) nesplňuje nadále předpoklady vyžadované pro vznik Družstva zákonem
 - c) nemá déle než dva roky statutární orgán schopný usnášet se
 - d) není schopno po dobu delší než jeden rok vykonávat svou činnost a plnit tak svůj účel
 - e) nemůže vykonávat svou činnost pro nepřekonatelné rozpory mezi členy
 - f) porušuje závažným způsobem ustanovení obecně závazného právního předpisu o hospodaření se svým majetkem
 - g) provozuje činnost, která je v rozporu s jiným právním předpisem, zejména jde-li o takovou činnost, která může ohrozit uspokojování garážových potřeb členů Družstva
- 2) V případě, že soud rozhodl o zrušení Družstva, jmenuje likvidátora.

Čl. 50 47

- 1) Dnem, kdy je zrušeno, vstupuje Družstvo do likvidace.
- 2) Při likvidaci Družstva se postupuje podle zákona a jiných právních předpisů.

Čl. 54 48

- 1) Dokud nejsou uspokojena práva věřitelů, kteří včas přihlásili své pohledávky, nelze podíl na likvidačním zůstatku ani ve formě zálohy vyplácet ani ho jinak použít.
- 2) Konečnou zprávu o průběhu likvidace, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrku, které je povinen zpracovat, předloží likvidátor ke schválení členské schůzi.
- 3) Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích.
- 4) Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny ještě nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem.

Část VII. Společná ustanovení

52 49

Doručování

- 1) Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem, např. prostřednictvím elektronické pošty, a to na adresu, kterou člen sdělil, nebo do místa, které je Družstvu známo.
- 2) Doručení písemností doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech určených těmito stanovami nebo jednacím řádem Družstva či jiným vnitrodružstevním předpisem.
- 3) Povinnost Družstva doručit písemnost doporučeným dopisem je splněna, jakmile pošta písemnost doručí, nebo jakmile ji vrátí Družstvu z poslední známé adresy člena jako nedoručitelnou. Tato povinnost je splněna i tehdy, jakmile je písemnost doručena funkcionářem nebo zaměstnancem Družstva a člen její převzetí písemně potvrdí nebo převzetí odmítne.
- 4) Povinnost Družstva doručit písemnost do vlastních rukou je splněna:
 - a) při doručování písemností funkcionářem nebo zaměstnancem Družstva, jakmile člen její převzetí písemně potvrdí
 - b) při doručování poštou, jakmile pošta písemnost do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí Družstvu jako nedoručitelnou, nebo jestliže člen přijetí písemnosti odmítl
 - c) nebyl-li člen Družstva při doručování písemnosti zastižen v místě doručení a jiné místo pro doručení písemností Družstvu neoznámil, písemnost se uloží a člen se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si člen Družstva písemnost do pěti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se člen o uložení

písemnosti nedozvěděl. Písemnost se ukládá u pošty, jestliže se doručuje jejím prostřednictvím, nebo v sídle Družstva, jestliže se doručuje funkcionářem nebo zaměstnancem Družstva.

Čl. 53 50

Počítání času

- 1) Lhůta určená podle dní počíná dnem, který následuje po události, jež je rozhodující pro její počátek.
- 2) Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v měsíci, padne poslední den lhůty na jeho poslední den.
- 3) Byla-li lhůta prodloužena, má se v pochybnostech zato, že nová lhůta počíná dnem, který následuje po uplynutí lhůty původní.
- 4) Příkladně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den.
- 5) Lhůta pro podání je zachována, jestliže písemnost byla v poslední den lhůty doručena určenému adresátu, nebo jestliže byla podána na poštu.
- 6) Představenstvo může ze závažných důvodů prominout zmeškání lhůty, požádá-li o to člen do patnácti dnů ode dne, kdy pominula příčina zmeškání a učinil-li v téže lhůtě zmeškaný úkon. Zmeškání lhůty nelze prominout, jestliže ode dne, kdy měl být úkon učiněn, uplynul jeden rok a v případě zmeškání lhůty k úhradě základního členského vkladu.

Část VIII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

Čl. 54 51

- 1) Pokud není dále uvedeno jinak, řídí se ustanoveními těchto stanov i právní vztahy vzniklé mezi Družstvem a jeho členy, jakož i mezi jeho členy navzájem, před nabytím platnosti těchto stanov. Vznik těchto právních vztahů, jakož i nároky z nich vzniklé před nabytím platnosti těchto stanov se však posuzují podle dosavadních stanov.

Čl. 55 52

Tyto stanovy byly schváleny usnesením členské schůze Družstva dne **29. 5. 2019** a nabývají účinnosti dnem **29. 5. 2019**.