

Výsledky hospodaření družstva za rok 2020

1	materiál na skladě (ovladače)	7 647,20	
	stav hotovosti	1 444,00	
	stav na bankovních účtech	1 192 258,90	
	a) běžný účet	877 437,56	
	b) spořicí účet	314 821,34	
2	finanční prostředky celkem		1 193 702,90
	pohledávky		
	dlužné nájemné	14 100,00	
	poskytnuté zálohy (energie)	37 431,59	
	ostatní pohledávky	4 524,00	
	nájemné přijaté předem 1-12/2020	-20 000,00	
3	pohledávky celkem		36 055,59
	závazky		
	nehrazené přijaté faktury	11 268,30	
	závazky vůči funkcionářům (mzdy, daň, zák. poj.)	27 950,00	
	jiné závazky (daň z příjmů PO, závazek vůči SBD)	10 830,00	
4	závazky celkem		50 048,30
	dlouhodobá záloha na opravy (FO)		
	počáteční stav (k 1.1.2020)	2 196 543,33	
	tvorba v r. 2020	633 960,00	
	čerpaní v r. 2020	2 076 561,50	
5	dlouhodobá záloha celkem		753 941,83
6	NÁKLADY (v Kč)		
	materiálové náklady	14 273,20	
	technické zabezpečení objektů	36 950,00	
	náklady na spotřebu elektr.energie	43 367,48	
	náklady na běžné opravy (dle plánu)	43 001,00	
	náklad na správu(odměna Nový Domov)	192 252,00	
	náklady na ostat.sloužby	97 647,98	
	odvoz odpadu	8 675,73	
	náklady na odměny přestav.a kontr.komise	128 600,00	
	náklady na daň z nemovitosti	128 036,00	
	ostatní provozní náklady (pojištění, poplatky)	16 234,00	
	finanční náklady (bankovní poplatky)	2 690,00	
	náklady celkem	711 727,39	
7	VÝNOSY		
	výnosy celkem		727 490,20
	účetní hospodářský výsledek		15 762,81
	základ daně		57 096,00
	daň z příjmu		10 830,00

hospodářský výsledek po zdanění	4 932,81
----------------------------------------	-----------------

ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA V ROCE 2020

Hospodaření družstva probíhalo v roce 2020 dle schváleného rozpočtu a se schválenými ekonomicky oprávněnými náklady ve výši 839.161 Kč. Můžeme konstatovat, že náklady nebyly překročeny.

Z nákladových položek je zřejmé, že se nemění výše odměny za správu SBD Nový Domov (správa agendy plateb, zaúčtování, evidenci členů aj), náklady na svoz odpadu, daň z nemovitosti a pojištění objektů.

Položka za spotřebovanou el. energii ve výši 43.367 Kč je oproti rozpočtu nižší. Z plánované částky na opravy a běžnou údržbu byly vyčerpány pouze 2/3, a to ve výši 43.001 Kč. Nebyly provedeny všechny plánované opravy vjezdových vrat z důvodu onemocnění truhláře. Odměny statutárů byly nižší z důvodu menšího počtu členů představenstva.

U položky č. 7 - Ostatní služby uvedené v Návrhu rozpočtu a vyspecifikované v dolní části Návrhu rozpočtu je patrné, že nedošlo k vyčerpání financí za právní služby. Přesto tato položka v Návrhu rozpočtu na rok 2021 zůstává ve stejné výši pro případné úhrady právních služeb v neuzavřené kauze vyloučení člena družstva nebo v kauze „Rezidence Kubištova“.

Z dlouhodobé zálohy (fondu oprav) bylo čerpáno na opravu střechy na objektu C1, která tvořila největší část vynaložených finančních prostředků. Celkem bylo vyčerpáno z fondu 2 076 561 Kč.

Mimořádný příspěvek na opravy střech byl v rozpočtu na rok 2020 předpokládán ve výši 518.400 Kč. Tento příspěvek ve výši 100Kč/garáž/měsíc byl v r. 2020 vybrán jen za 6 měsíců, tedy ve výši 259.200 Kč. Mimořádný příspěvek byl schválen v červnu r. 2015 na dobu pěti let a její prodloužení na programu členské schůze 3.9.2020 nebylo.

Stav peněžních prostředků na běžném účtu u ČSOB ke dni 31.12.2020 činil 877.437,56 Kč a na spořicí účtu 314.821,34 Kč.

Celkově lze hodnotit hospodaření družstva jako vyrovnané a je udržována finanční rezerva na spořicí účtu. Družstvo není zatíženo žádným úvěrem, ani neposkytlo cizím subjektům žádné záruky a majetek družstva není rovněž zatížen žádným zástavním právem.