



## Z Á P I S

### z náhradní členské schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo, konané dne 3. září 2020

Členská schůze družstva Hromadné garáže Zelený pruh, družstvo, byla řádně svolána na 3. 9. 2020 od 17.00 hod. písemnou pozvánkou (*příloha č. 1a*). Vzhledem k tomu, že členská schůze nebyla usnášeníschopná, svolalo představenstvo družstva náhradní členskou schůzi. Náhradní členská schůze byla řádně svolána písemnou pozvánkou (*příloha č. 1b*), která byla členům družstva doručena nejpozději 15 dnů před konáním schůze písemně nebo elektronickou poštou. Zároveň byla zveřejněna v téže lhůtě na webových stránkách a vyvěšena na informační desce družstva při vjezdu do areálu garáží. Podklady k jednání členské schůze byly zveřejněny na webových stránkách družstva a zaslány členům družstva elektronickou poštou spolu s pozvánkou.

Účast členů družstva na náhradní členské schůzi je evidována v listině přítomných (*příloha č. 2*). Přítomní účastníci svou účast potvrdili podpisem a v případě zastupování jiného člena družstva doložili zplnomocnění k jeho zastupování (plné moci jsou přiloženy k listině přítomných).

#### 1. Zahájení, schválení programu jednání

Náhradní členská schůze byla zahájena v 17.30 hodin.

Jednání zahájila předsedkyně družstva Ing. Jana Brabcová, která přivítala přítomné členy družstva a seznámila je s programem jednání náhradní členské schůze, který je k dispozici v jednací místnosti. Současně oznámila, že v době zahájení schůze je přítomno 92 členů družstva (tj. 30,2 z celkového počtu členů) s 92 hlasy.

Program náhradní členské schůze byl hlasováním schválen.

#### 2. Schválení jednacího řádu a volebního řádu a jmenování zapisovatele

Předsedkyně družstva seznámila přítomné s jednacím a volebním řádem schůze (*příloha č. 3 a 4*), který je k dispozici v jednací síni. Současně jmenovala zapisovatele náhradní členské schůze ing. Michala Chramostu a sčítatele hlasů, kterými budou členové mandátní komise.

Jednací řád schůze byl schválen poměrem hlasů 92 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Volební řád schůze byl schválen poměrem hlasů 92 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Jednání následně pokračovalo volbou komisí a ověřovatelů zápisu.

#### 3. Volba mandátové, volební a návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Mandátová komise byla zvolena ve složení (abecedně) P. Friedl, Ing. J. Pšenička, M. Vítvarová poměrem 87 pro, 0 proti, 3 se zdrželi.

Volební komise byla zvolena ve složení (abecedně) A. Bazika, M. Čížek, Ing. P. Hasman, poměrem 89 pro, 0 proti, 3 se zdrželi.

Návrhová komise byla zvolena ve složení Ing. J. Jiříčková, Ing. M. Krejčí, Ing. Z. Pátková poměrem hlasů 89 pro, 0 proti, 3 se zdrželi.

Ověřovateli zápisu byli zvoleni Ing. J. Poduška, P. Sluka poměrem hlasů 90 pro, 0 proti, 2 se zdrželi.

#### 4. Zpráva mandátové komise

Po sečtení hlasů přítomných členů družstva mandátová komise ve své písemné zprávě potvrdila počet hlasů (*příloha č. 5*). Schůze proto pokračovala podle schváleného programu.

#### 5. Zpráva o činnosti družstva a o výsledcích hospodaření družstva v roce 2019

Zprávu o činnosti družstva v r. 2019 (*příloha č. 6*) i Přehled o výsledku hospodaření družstva v roce 2019 (*příloha č. 7*) přednesla předsedkyně představenstva družstva ing. Jana Brabcová.



Na výzvu Ing. Brabcové k hlasování o schválení Zprávy o činnosti družstva v r. 2019 vznesl námitku pan Soušek, garáž č. 191, že náhradní členská schůze tuto Zprávu nemá schvalovat, ale vzít na vědomí. Na základě této námítky Zprávu o činnosti družstva a o výsledcích hospodaření družstva v roce 2019 vzala náhradní členská schůze na vědomí.

#### 6. Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise přednesla předsedkyně kontrolní komise Ing. Zuzana Pátková (příloha č. 9). Zprávu o činnosti kontrolní komise v roce 2019 vzala náhradní členská schůze na vědomí.

#### 7. Návrh Plánu oprav a Návrh rozpočtu na rok 2020

S návrhem Plánem oprav na rok 2020 (příloha č. 10) a s Návrhem rozpočtu na rok 2020 (příloha č. 11) seznámila přítomné předsedkyně družstva Ing. Jana Brabcová.

Plán oprav byl schválen poměrem hlasů 92 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Návrh rozpočtu byl schválen poměrem hlasů 92 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Zpráva o výsledcích hospodaření družstva v roce 2019, Příloha č.1 k Zásadám hospodaření, Návrh plánu oprav na rok 2020 a Návrh na rozpočet na r. 2020, které jsou přílohami č. 7, 8, 10 a 11 tohoto Zázpisu, byly vyvěšeny na webových stránkách družstva, vyvěšeny na nástěnce, byly zaslány členům družstva elektronickou poštou a současně byly v době konání náhradní členské schůze v tištěné podobě k dispozici v jednacím místnosti.

#### 8. Návrh přílohy č. 1 k Zásadám hospodaření družstva a smlouvy o výkonu funkce

Předsedkyně představenstva družstva Ing. Jana Brabcová přečetla návrh „Přílohy č.1 k Zásadám hospodaření“, obsahující navýšené měsíční poplatky, odměny členům a funkcionářům představenstva a kontrolní komise, poplatky za úkony a sankce (příloha č.8.)

Protinávrh p. Soušek, garáž č. 191 – odkaz na členskou schůzi 2015, navýšení o 100 Kč na dobu 5 let.

Doplnění protinávrhu p. Sklenář, garáž č. 192 – řešit jen havarijní stavy, zakonzervovat instalovaný kamerový systém, řešit zamezení černých odběrů.

Ing. Krátký – vysvětlující komentář k Návrhu Plánu oprav týkající se elektrorozvodů a k havarijnímu stavu střeš a návrh na zachování plateb do další členské schůze

Ing. Poduška – za III. a IV. Q bylo od členů družstva neoprávněně vybíráno navíc 100 Kč, přednesl svoje propočty

Ing. Jirčík – sdělení o stavu střechy a o stavu elektrorozvodů

p. Pavlíček – garáž č. 111 – souhlas s navýšením měsíčních poplatků bez navýšení 50 Kč za pronajaté garáže

čas 19:15 pan Soušek požaduje uvést do zázpisu, že hlasování k bodu 7 a 8 je dle zákona neplatné.

Pro návrh představenstva hlasovalo 62, proti hlasovalo 19, zdrželo se 4 členů.

Protinávrh 1 - pro návrh zachování stávající platby hlasovalo 6, proti 57, zdrženo 22.

Protinávrh 2 - hlasování pro návrh představenstva bez navýšení poplatku pronajímání 50 Kč – pro 3, proti 77, zdrželo se 5.

#### 9. Volba členů představenstva

Předsedkyně představenstva družstva Ing. Jana Brabcová seznámila přítomné členy družstva se jmény kandidátů navržených na volbu za členy představenstva družstva pro funkční období 2020-2024, kterými jsou členové družstva Ing. Jana Brabcová, Petr Jirčík, Ing. Jan Krátký, Ing. Miroslav Krejčí a Marie Vitvarová. Ing. Miroslav Krejčí, jako nový kandidát na funkci člena představenstva, se přítomným krátce představil.

Pozměňovací návrhy nebyly podány. Následovalo hlasování o všech kandidátech dohromady.

Hlasování pro nové složení členů představenstva – pro 59, proti 3, zdrželo se 10.

Představenstvo bylo zvoleno ve složení (abecedně) Ing. Jana Brabcová, Petr Jirčík, Ing. Jan Krátký, Ing. Miroslav Krejčí a Marie Vitvarová.



Zpráva volební komise 1 je přílohou č. 12.

#### 10. Volba členů kontrolní komise

Předsedkyně představenstva družstva Ing. Jana Brabcová seznámila přítomné členy družstva se jmény kandidátů navržených na volbu za členy kontrolní komise družstva pro funkční období 2020-2024, kterými jsou členové družstva Ing. Jarmila Jiříčková, Ing. Zuzana Pátková, Ing. Josef Pšenička a vyzvala přítomné k podání pozměňovacích návrhů. Ing. Jarmila Jiříčková, jako nový kandidát na funkci člena kontrolní komise, se přítomným krátce představila.

Pozměňovací návrhy nebyly podány. Následovalo hlasování o všech kandidátech dohromady.

Hlasování pro nové složení členů kontrolní komise – pro 56, 2 proti, 3 zdrželo se

Kontrolní komise byla zvolena ve složení (abecedně) Ing. Jarmila Jiříčková, Ing. Zuzana Pátková a Ing. Josef Pšenička.

Zpráva volební komise 2 je přílohou č. 13.

#### 11. Diskuze

Před zahájením diskuze vyzvala předsedající diskutující, aby před diskuzním příspěvkem uvedli své jméno a číslo garáže (bez čísla stání). V diskuzi vystoupili členové družstva již při projednávání bodů č. 7 a 8.

#### 12. Usnesení a závěr

Na závěr jednání náhradní členské schůze přednesl mluvčí návrhové komise návrh *Usnesení (příloha č. 14)*.

Usnesení bylo schváleno poměrem hlasů 61 pro, 3 proti, 4 se zdrželi.

Závěrečné slovo přednesla a s přítomnými se také jménem představenstva rozloučila Ing. Jana Brabcová.

Náhradní členská schůze skončila v 19:45 hodin.

Zapsal: M. Chramosta

Ověřovatelé zápisu:

#### Přílohy:

- 1a) Pozvánka na řádnou členskou schůzi
- 1b) Pozvánka na náhradní členskou schůzi
- 2) Listina přítomných včetně plných mocí
- 3) Jednací řád
- 4) Volební řád
- 5) Zpráva mandátové komise
- 6) Zpráva představenstva družstva o činnosti družstva v roce 2019
- 7) Přehled výsledků hospodaření družstva v roce 2019
- 8) Příloha č. 1 k Zásadám hospodaření
- 9) Zpráva kontrolní komise
- 10) Návrh Plánu oprav pro rok 2020
- 11) Návrh rozpočtu na rok 2020
- 12) Zpráva volební komise 1
- 13) Zpráva volební komise 2
- 14) Usnesení