

U S N E S E N Í

Shromáždění delegátů družstva Hromadné garáže Zelený pruh ze dne 23. dubna 2013

Návrhová komise ve složení Ing. Marie Čadová, Ing. Milan Prošek a pan Jindřich Slavík podle průběhu shromáždění předkládá následující usnesení:

Shromáždění delegátů družstva Hromadné garáže Zelený pruh:

1) bere na vědomí

- a) zprávu představenstva o činnosti družstva,
- b) zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2012,
- c) zprávu kontrolní komise,

2) schvaluje

- a) řádnou účetní závěrku družstva za rok 2012,
- b) zúčtování kladného hospodářského výsledku za rok 2012 ve výši 18 772,- Kč ve prospěch rezervy na opravy a údržbu garážového fondu,
- c) rozpočet družstva na rok 2013,
- d) změna výše poplatků za stavební úpravy z 300 Kč na 500 Kč
- e) Provozní a požární řád družstva HGZP s účinností od 1. 5. 2013

3) ukládá představenstvu

- a) zajistit včasné provádění prací na opravách a údržbě nemovitého majetku družstva, uvedených ve zprávě představenstva,
- b) pokračovat v kontrolách dodržování stanov a provozního a požárního řádu družstva a postupovat důsledně v souladu s právními a vnitrodružstevními předpisy při nápravě zjištěných nedostatků,
- c) sledovat čtvrtletně placení nájemného a přijímat včasná opatření vedoucí k úhradě zjištěných dluhů včetně jejich případného soudního vymáhání,
- d) aktualizovat průběžně seznam členů družstva a údaje, které mají být podle obchodního zákoníku součástí tohoto seznamu,
- e) pokračovat ve sledování neoprávněných odběrů elektrické energie a připravit opatření, vedoucí k jejich omezení,
- f) připravit návrh novely Stanov družstva HGZP v souvislosti s nabytím účinnosti zák. č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) k 1. 1. 2014 a to v termínu 6 měsíců po nabytí účinnosti zákona,
- g) připravit návrh na stanovení diferencované výše nájemného ve čtyřstáních, dvoustáních a samostatných garážích,
- h) připravit návrh úpravy nájemného vč. odůvodnění a návrh na případnou spoluúcast při výměně vrat
- i) předkládat podkladové materiály na shromáždění delegátů případně členskou schůzi v týdenním předstihu.

Za správnost: Marie Čadová